

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון: www.iplan.gov.il

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 502-0713024 (בי/ 529 / 1 / מק - מצדה -

איחוד וחלוקה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 502-0713024. גרסת: הוראות 22 תשריט 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0143628
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 101
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 369
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: בין הרחובות אלי כהן, מצדה ורויאל.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7128 מחלקה: 68 עד: 68 שלם
גוש: 7128 מחלקה: 69 עד: 69 שלם
גוש: 7128 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי

מטרות התוכנית:

תוכנית איחוד וחלוקה להסדרת המגרשים וזיקות ההנאה וכן שיפור הבינוי ביחס לתוכנית מאושרת כולל תוספת שטחים וללא הגדלת הצפיפות ע"פ תוכנית בי/ 529 - 502-0143628 שבתוקף.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בתחום התוכנית על פי סעיף א.62(א)(1) לחוק, בהתאם לתוכנית הראשית.
- קביעת גובה בניינים ל 125 מטר במקום 120 ומס' קומות מגורים ל 33 במקום 32 לפי סעיף א.62(א)(4).
- שינוי הוראות הבינוי לפי סעיף א.62(א)(5), נידוד שטחים מתת הקרקע לעל הקרקע לצורך הגדלת שטח חלחול.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-795 מ"ר על פי סעיף א.62(א)(16)(א)(1) עבור שטחים לרווחת הדיירים ושטחי מרפסות.
- שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית על פי סעיף א.62(א)(4). קביעת קווי בניין צידיים (פנימיים) מ-8 מ' ל-0 מ', במפלס

הקרקע וקומת הביניים, לטובת שיפור הבינוי ורציפות במסחר. קביעת קו בניין מ-3 מ' ל-0 מ', לכיוון השצ"פ, עבור קירוי רמפה כניסה לחניון. התקנת בריכות שחיה פרטיות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל' 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל' 03-7632580).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית פינוי

בינוי הכוזרי הר/מק/2264 - מס' הר/0138628-504

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית, פינוי בינוי הכוזרי הר/מק/2264 מס' 504-0138628. מהדורת הוראות: 94, מהדורת תשריט: 48

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה הר / 1266 החלפה הר / 1635
החלפה הר / 2000 א החלפה הר / 2000 מ
החלפה הר / 2213 החלפה הר / 253 א
החלפה הר / 469 החלפה הר / 672

כפיפות הר / מק / 2000 נכ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6538 מחלקה: 420 עד: 420 שלם
גוש: 6538 מחלקה: 421 עד: 421 שלם
גוש: 6538 מחלקה: 422 עד: 422 שלם
גוש: 6538 מחלקה: 423 עד: 423 שלם

מטרות התוכנית:

התוויית תוכנית להתחדשות עירונית ע"י תהליך של פינוי בינוי במתחם בן כ-8 דונם בין הרחובות הכוזרי ומאז"ה באופן הבא: הריסת שלושה מבני מגורים בתחום התוכנית הכוללים 66 יח"ד והקמת שישה מבני מגורים חדשים במקומם הכוללים 204 יח"ד וכן כיכר עירונית ושטח מסחרי. בנוסף כוללת התוכנית הקמת/ הוספת הוספת שטחים לבנייני ציבור פתוחים ומבונים בחלקה 420.