

לא מוסדר:

גוש: 1/100222 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400547 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 182003

קואורדינטה Y: 585097

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 816 יח"ד ושירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים במגרשים מתוך השימושים בתכנית המתאר המאושרת.
- קביעת הוראות בנייה:
 - צפיפות.
 - הנחיות בינוי.
 - מרווחי בינוי.
 - גובה.
 - עיצוב אדריכלי.
 - אופי דרכים.
 - הוראות פיתוח לתשתיות.
 - קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
 - הנחיות סביבתיות.
 - קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 - קביעת הוראות הטיפול בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
 - הנחיות לבנייה תואמת אקלים.
 - איחוד וחלוקה.
- קביעת אופי השימוש בגדות נחל עלקת ואופן חצייתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7605 בתאריך 24.10.2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה להבים, להבים 85338 טל': 08-6517465, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

• הודעה בדבר אישור גרסת הוראות 28 – מבוטלת.

עמית אופק

יושב ראש וועדת ערר

מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-0990622

שם התכנית: שינויים להקמת בנייני מגורים חדשים ברח' גרשטנקורן 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0990622 גרסת הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1/כפירות, 501-0308296 כפירות, בב/105/ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1490.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרשטנקורן 11 גוטליב 9

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקות: 247-248

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים, לרבות מכח תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- שינויים בקווי בנין.
- שינויי בינוי.
- ניוד שטחים.
- תוספות מכח תמ"א 38, עפ"י התכנית התקפה.
- קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.
- קביעת שטח ציבורי.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2022 ובילקוט הפרסומים 10284, עמ' 4413, בתאריך 20/3/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון ובנייה הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 504-1064039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2312/א התחדשות עירונית בשיכון דרום – איחוד וחלוקה מס' 504-1064039. מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 504-0315895 כפירות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: רבי עקיבא, בן גוריון, חתם סופר, הגאון מוילנא

גושים וחלקות:

גוש: 6546 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 312 עד: 312 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 463 עד: 463 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 465 עד: 465 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 468 עד: 468 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 469 עד: 469 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 470 עד: 470 שלם

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

משה פרלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 0911826-505

ח/מק/223 חנקין 57, 59, 61 התחדשות עירונית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
505-0911826. גרסת: הוראות – 26, תשריט – 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ח/1, ח/1, ח/8, תמא/4/2
שינוי: ח/1/15, ח/1/23, ח/528/1, ח/89

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7170 חלקה: 159, 162 בשלמותן

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת הוראות להריסת בנייני מגורים קיימים במסגרת תכנית פינני בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת פני הקרקע.
4. קביעת מס' ותמזהיל יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל ורישום שטחים ציבוריים.
7. קביעת הוראות לשמירה, העתקה וזכירת עציים.
8. קביעת הוראות לניהול מי נגר, סביבה וקיימות.
9. קביעת תנאים להגשת ולמתן היתרי בנייה.
10. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב.
11. הוראות לקביעת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית ברח' חנקין מס' 57, 59, 61 הכוללת הריסת שלושה מבנים קיימים לטובת הקמת 2 מבני מגורים ו-96 יח"ד, שטח לצרכי ציבור בקומת קרקע, זיקת הנאה לטובת הציבור ומרתף חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022 ובילקוט פרסומים 10972, עמ' 1964, בתאריך 14/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 03-5027222 במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il

זוהר נוימרק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חולון

גוש: 6546 מחלקה: 471 עד: 471 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 472 עד: 472 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 473 עד: 473 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 474 עד: 474 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 475 עד: 475 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 476 עד: 476 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 477 עד: 477 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 478 עד: 478 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 479 עד: 479 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 480 עד: 480 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 481 עד: 481 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 483 עד: 483 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 484 עד: 484 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 485 עד: 485 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 486 עד: 486 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 487 עד: 487 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 497 עד: 497 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 498 עד: 498 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים למגרשים הכלולים בתכנית הר/מק/2312 (תכנית מס' 504-0315895)

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)(1).
 - ב. שינוי גאומטרי בתאי השטח בייעוד מגורים מסחר ותעסוקה, בייעוד כיכר עירונית ובזיקות ההנאה בהתאם (ללא שינוי בשטחים) לפי סעיף 62 א (א) (1).
 - ג. שינוי גאומטרי בתאי השטח בייעוד שטחים ציבוריים פתוחים (ללא שינוי בשטחים) לפי סעיף 62א(א)(1).
 - ד. שינוי מרחקים בין מבנים מ-17 מ' ל-15 מ' בין תאי השטח 602-601-600 לפי סעיף 62 א (א) (4).
 - ה. קביעת תנאים לקבלת היתר לפי סעיף 62 א (א) (5).
- ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>
1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
 2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
 3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני urban@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי