

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 507-1041060 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1041060 תא/מק/5100 - ניווד זכויות מרוטשילד 117 להירקון 142 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס תשריט: 17

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6968 חלקה 16 בשלמותה

גוש מוסדר 7439 חלקה 8 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב בר אילן 17, הירקון 142, שד' רוטשילד 117 תל-אביב

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב רוטשילד 117 באמצעות העברת זכויות בנייה למגרש מקבל ברחוב הירקון 142 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור במגרש המוסר.
2. חיזוק הקישוריות והנגישות בין המרקם הבנוי ברובע 3 לרחוב הירקון באמצעות שיפור הנגישות ויצירת חיבוריות לשטח הציבורי הפתוח, הצמוד למגרש המקבל, על ידי הרחבת מעבר הגישה לשטח ועל ידי קביעת זיקת הנאה בתחום המגרש המקבל.
3. עידוד פעילות מסחרית פעילה ברחוב הירקון באמצעות קביעת חזית מסחרית חדשה במבנה המגרש המקבל.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברח' רוטשילד 117 למגרש המקבל ברח' הירקון 142.
 - 1.1 מחזיקת 202.65 מטרים רבועים עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב רוטשילד 117.
 - 1.2 תוספת 186.70 מטרים רבועים עיקרי למגורים במגרש מקבל.
 - 1.3 תוספת 12.82 מטרים רבועים עיקרי למרפסות במגרש המקבל.
 - 1.4 תוספת 24.5 מטרים רבועים עיקרי למסחר במגרש המקבל.
 - 1.5 תוספת 48 מטרים רבועים שרות במגרש המקבל מכח סעיף 1, סעיף קטן 1.2 לנספח ה בתכנית השימור.
2. הוראות למגרש המקבל ברחוב הירקון 142:
 - תוספת שטחי הבנייה למגרש זה תבצע באמצעות הרחבת הבנייה המותרת על הגג והרחבת הבינוי המותר לבנייה בחלקו האחורי של המגרש.
 1. קביעת חזית מסחרית בקו חזית המבנה ולשם כך ביטול הנסיגה הקדמית של 3 מטרים בקומת הקרקע.
 2. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור ברצועה של 0.5 מטרים במרווח הצידי של המגרש, להרחבת שביל הולכי הרגל המחבר לשטח ציבורי פתוח שמאחורי הבניין.
 - 2.3 תוספת של 3 יחידות דיור למגרש, סך הכל 10 יחידות דיור.

(ד) קביעת השימושים המותרים.

(ה) קביעת הוראות בנייה.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי מלא עם תום פעילותו כמתקן אגרו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.נ. חפר 37845, טל' 04-6177307 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונן סגל

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית 507-0361915 תא/מק/3388/ב'

שם התכנית: שכונת מגורים צפונית לגוש הגדול

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית 507-0361915 תא/מק/3388 בהתאם להחלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 15.2.23.

תכנית תא/מק/3388/ב' (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 30.11.21, פורסמה בילקוט הפרסומים 10028, התשפ"ב, עמוד 1750, בתאריך 30.11.21 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 3.12.21.

בדיון וועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 15.2.23, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לתקן את נספח טבלת האיזון וההקצאה כך שיתוקנו טעויות הסופר שנפלו בה אל מול תשריט התוכנית ועקרונות השומה-מס"ד 721 עד 774 בטבלה הוקצה במצב היוצא לכולם כמגרש 207, במקום חלוקה ל-3 מגרשים שונים: 311 (1507 מ"ר), 202 (1,112 מ"ר) ו-320 (2,902 מ"ר).

הוועדה מעירה כי ערכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיף המתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 30.11.21.

כל זאת בהתאמה להחלטה כאמור לעיל.

2.4. קביעת קווי בנין:

1. הריסת 2 מבני שיכון קיימים כולל קומת חנויות בכיוון רחוב בית חדש.
2. שינויי יעוד ממגורים למגורים ד' ושטח פרטי פתוח.
3. קביעת גובה מרבי לבנייה עד 7 קומות (קרע++גג5).
4. קביעת שטח פרטי פתוח וקביעת הוראות לגבי בהיקף של כ- 0.8 דונם תוך הגדרת זיקות הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.
5. קביעת מס' יחידות דיור מרבי של עד 94 יחידות דיור בתמהיל שטחים מגוון.
6. מתן פתרונות חניה בתת הקרקע.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון והבנייה.
8. קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר ולמתן היתר איכלוס.
9. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה וניהול מי נגר.
10. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם בהיקף של כ-400 מ"ר.
11. קביעת הוראות בנייה ועיצוב לרבות הנחיות לקומת הקרקע המסחרית בהיקף של כ-511 מ"ר.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofc@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0951269

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0951269 - בית כנסת ברחוב מוריה בפרדס חנה. גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/271 שינוי ש/1377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מוריה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10105 חלקות במלואן: 255

2.4.1. קו הבניין אחורי יהיה 1 מטר.

2.5. קביעת הוראות בינוי לקומת הגג:

2.5.1. קו בנין אחורי - תותר בנייה עד לקו הבנין

האחורי ללא נסיגה ובנייה בהמשך לקו החזית האחורית של הקומות הטיפוסיות.

2.5.2. קו בנין קידמי - תותר בנייה עד לנסיגה של 2 מטרים מהחזית הקדמית של המבנה.

2.6. קביעת הוראות בינוי למרפסות:

2.6.1. הבלטת מרפסות אחוריות מקו בנין אחורי ב- 0.8 מטרים, עד ל- 0.2 מטרים מגבול מגרש אחורי, לכל אורך חזית אחורית של המבנה.

2.6.2. הבלטת מרפסות קדמיות מקו בנין קידמי ב- 1.60 מטרים, עד ל- 0.4 מטרים מגבול מגרש.

2.6.3. אורך מרפסות קדמיות לא תעלה על 2/3 מאורך החזית הקדמית.

2.6.4. המרפסות תיוותרנה פתוחות ותאסר סגירתן. חובת רישום הערה לפי תקנה 27 בדבר האיסור לסגירת מרפסות.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofc@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 507-1111392 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1111392 תא/מק/5120 - מסלנט 23-15 (אי זוגיים) בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6974 חלקות בשלמותן: 117-116

מיקום/כתובת:

בית חדש 9, ישראל מסלנט 19, 15, 23, 17, 21, שד' חכמי ישראל 116

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי-בינוי בשכונת שפירא תוך שמירה על בנייה מרקמית למגורים כולל קומת קרקע פעילה (עד גובה 7 קומות) ע"י בניית שלושה מבני שיכון הכוללים 94 יחידות דיור.

יצירת דופן מסחרית וציבורית כלפי רחוב מסלנט, הקצאת שטחי ציבור מבונים בהיקף של 400 מ"ר והקצאת שטח פרטי פתוח (בהיקף של כ-0.8 דונם) המתוכנן כמרחב רציף למפלט רחוב מסלנט בזיקת מעבר ושהייה לכלל הציבור.

ילקוט הפרסומים 11467, ט"ז בתמוז התשפ"ג, 5.7.2023