

2.4. קביעת קווי בנין:

2.4.1. קו הבניין אחורי יהיה 1 מטר.

2.5. קביעת הוראות בינוי לקומת הגג:

2.5.1. קו בנין אחורי – תותר בנייה עד לקו הבנין

האחורי ללא נסיגה ובנייה בהמשך לקו החזית האחורית של הקומות הטיפוסיות.

2.5.2. קו בנין קידמי – תותר בנייה עד לנסיגה של 2 מטרים מהחזית הקדמית של המבנה.

2.6. קביעת הוראות בינוי למרפסות:

2.6.1. הבלטת מרפסות אחוריות מקו בנין אחורי ב- 0.8 מטרים, עד ל- 0.2 מטרים מגבול מגרש אחורי, לכל

אורך חזית אחורית של המבנה.

2.6.2. הבלטת מרפסות קדמיות מקו בנין קידמי ב- 1.60 מטרים, עד ל- 0.4 מטרים מגבול מגרש.

2.6.3. אורך מרפסות קדמיות לא תעלה על 2/3 מאורך החזית הקדמית.

2.6.4. המרפסות תיוותרנה פתוחות ותאסר סגירתן. חובת

רישום הערה לפי תקנה 27 בדבר האיסור לסגירת מרפסות.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון

68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות

08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית

או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע,

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי

שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי,

תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות

במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949

davidofc@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 507-1111392 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1111392

תא/מק/5120 - מסלנט 23-15 (אי זוגיים) בסמכות הועדה

המקומית. מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש מסודר 6974 חלקות בשלמותן: 117-116

מיקום/כתובת:

בית חדש 9, ישראל מסלנט 19, 23, 15, 17, 21, שד' חכמי ישראל 116

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי-בינוי בשכונת שפירא תוך

שמירה על בנייה מרקמית למגורים כולל קומת קרקע פעילה

(עד גובה 7 קומות) ע"י בניית שלושה מבני שיכון הכוללים 94

יחידות דיור.

יצירת דופן מסחרית וציבורית כלפי רחוב מסלנט, הקצאת

שטחי ציבור מבונים בהיקף של 400 מ"ר והקצאת שטח פרטי

פתוח (בהיקף של כ-0.8 דונם) המתוכנן כמרחב רציף למפלס

רחוב מסלנט בזיקת מעבר ושהייה לכלל הציבור.

עיקרי התוכנית:

1. הריסת 2 מבני שיכון קיימים כולל קומת חנויות בכיוון רחוב בית חדש.

2. שינויי יעוד ממגורים למגורים ד' ושטח פרטי פתוח.

3. קביעת גובה מרבי לבנייה עד 7 קומות (קרקע++גג).

4. קביעת שטח פרטי פתוח וקביעת הוראות לגבי בהיקף של

כ- 0.8 דונם תוך הגדרת זיקות הנאה למעבר ושהייה של

הולכי רגל בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

5. קביעת מס' יחידות דיור מרבי של עד 94 יחידות דיור

בתמהיל שטחים מגוון.

6. מתן פתרונות חניה בתת הקרקע.

7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל

הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון והבנייה.

8. קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר ולמתן היתר איכלוס.

9. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה וניהול

מי נגר.

10. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת

הוראות לגביהם בהיקף של כ-400 מ"ר.

11. קביעת הוראות בנייה ועיצוב לרבות הנחיות לקומת

הקרקע המסחרית בהיקף של כ-511 מ"ר.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון

68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות

08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית

או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע,

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי

שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי,

תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות

במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949

davidofc@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0951269

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0951269

- בית כנסת ברחוב מוריה בפרדס חנה. גרסת הוראות: 21 גרסת

תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/271

שינוי ש/1377

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

מוריה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10105 חלקות במלואן: 255