

מסרת התכנית:

חלוקת נחלה 42 למגרש ונחלה (פיצול מגרש מנחלה) וקביעת זכויות וקווי בניין במגרש – ללא שינוי סה"כ זכויות מותרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרש מתוך הנחלה המאושרת
2. קביעת זכויות וקווי בניין במגרש ובנחלה – ללא שינוי סה"כ זכויות הבנייה
3. מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשע"ז, עמוד 8453, בתאריך 09/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – דג גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0432377

שם התכנית: מורשת – הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב – דג משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-0432377, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
כפיפות	11713 / ג	
כפיפות	19010 / ג	
כפיפות	תממ/ 2 / 9	
כפיפות	תמא/ 35 / 1	
כפיפות	19532 / ג	
כפיפות	20274 / ג	
כפיפות	205-0320259	
כפיפות	15320 / ג	
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מורשת

קואורדינטה X: 222699

קואורדינטה Y: 748480

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 21105, 21106, 21107.

גוש: 17556 חלקי חלקות: 3, 36.

גוש: 17688 חלקי חלקות: 10.

גוש: 17691 חלקות במלואן: 23, 29.

גוש: 17691 חלקי חלקות: 11, 15, 25.

גוש: 17692 חלקות במלואן: 14.

גוש: 17692 חלקי חלקות: 9, 12, 21.

גוש: 18555 חלקי חלקות: 1.

מסרת התכנית:

תוספת 55 יח"ד להבטחת התפתחות הישוב לטווח ארוך.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 55 יח"ד לישוב כפרי הכולל 465 יח"ד מאושרות. לישוב זה אושרו בתמ"מ 520 9/2 יח"ד לכל היותר. שינוי ייעוד קרקע: ביטול ייעודים קריית חינוך ודרכים; קביעת יעודים: מגורים א', שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, רצועת תשתיות ודרכים. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. קביעת זכויות והוראות בנייה: יחידות בינוי. יחידות לעיצוב אדריכלי. התווית מערכת דרכים, חניות ותשתיות. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב – דג משגב, טלפון: 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 258-0414292

שם התכנית: הקמת תחנת שאיבה לביוב 19502/30

– בית ג'אן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0414292, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 685 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ג'אן

כניסה ראשית בית ג'אן – צומת ראשונה ימינה

קואורדינטה X: 234955, קואורדינטה Y: 762802

גושים וחלקות:

גוש: 19502, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 30, 63.

מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבה (איסוף ביוב) בדרום מערב בית ג'אן בהתאם לתכנית אב מאושרת לביוב.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור חקלאי למתקנים הנדסיים עבור הקמת תחנת שאיבה לביוב על מתקניה קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מתקנים הנדסיים והוראות בנייה

קביעת אזור עם מגבלות בנייה ברדיוס 50 מ' מתחנת השאיבה קביעת הוראות למתן היתרי בנייה קביעת שימושים ותכליות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952, טלפון: 04-9978030

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0356949

שם התכנית: שינוי בקווי בניין ומס' קומות לבניין מגורים חדש, בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0356949 (גרסת התכנית: 14 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	13418
כפיפות	5022
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה
קואורדינטת X: 218925
קואורדינטת Y: 627640

גושים וחלקות:

גוש: 30280 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 36

מטרת התכנית:

ביטול הבנוי המאושר עפ"י תכנית 13418 וקביעת בנוי חדש להקמת בניין מגורים, תוך שינוי קווי בניין, מס' יח"ד ומס' קומות, בית צפפה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול הבנוי המאושר עפ"י תכנית 13418 וקביעת בנוי חדש להקמת בניין מגורים, בהתאם לנספח הבנוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת מס' הקומות המירבי מ 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל- 6 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הקומה הקובעת.
4. הגדלת מס' יח"ד המרבי מ- 8 יח"ד ל- 11 יח"ד.
5. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
6. קביעת הוראות בנוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7416, עמ' 1400, בתאריך 5.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0218040

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0218040 המהווה שינוי לתכנית מס' 164/בש. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 40 ותשריט מונה תדפיס מס' 27.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש. רח' רבי בן איש חי, בן ציון 9, אבא שאול, החפץ חיים ורבי צדקה יהודה. גוש 5935 חלקות 9, 10, 14, 15, 17-19, 21-24, 28, 31, 34, 39-41, 45, 47-50, 52 וחלק מחלקות 7, 20, 25, 27, 29, 30, 36, 37, 42, 44, 53. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200207 וקואורדינטות אורך 628474.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית להרחבת דיור, דירות קיימות, כולל שינוי בקווי בנין, הסדרת דרכים ותנועה והסדרת שצ"פים ושטחים למבני ציבור. 1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג' ואזור מגורים ד'.