

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 263-0533653

שם התכנית: הסדרת תוואי דרך 102-18583 – תמרה
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0533653, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ג/ 15756
 החלפה ג/ 5124
 החלפה ג/ 6956

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: תמרה
 דרך מס' 111 בשכונה הדרומית ליישוב תמרה
 קואורדינטה X: 218980, Y: 750430

גושם וחלקות:
 גוש: 18583, מסודר, חלקי חלקות: 54, 57, 58, 78, 102, 103.

מטרת התכנית:
 הסדרת תוואי דרך לפי מצב קיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:
 1. שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך
 2. שינוי ייעוד מדרך למגורים
 3. קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניו או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670.
 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
211-0230706

שם התכנית: שינוי בהוראות ג/22307
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0230706, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ג/ 2634
 כפיפות ג/ 18951
 כפיפות ג/ 11810

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: נצרת.
 תכנית שממוקמת בשכונת ספאפרה התכנית בין שני כבישים שבצפון לגבול התכנית כביש 8005 ובדרומה 8003.

גושם וחלקות:
 מוסדר:
 גוש: 17511 חלקי חלקות: 27.
 קואורדינטה X: 228790
 קואורדינטה Y: 735340

מטרת התכנית:
 הסדרת זכויות הבנייה במגרש מגורים בנצרת וזאת לצורך הגדלת שטחי הבנייה, מס' הקומות ומס' יח"ד למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:
 –הגדלת שטחי הבנייה
 –הגדלת מס' הקומות
 –שינוי קווי בנייה
 –הגדלת מס' יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשע"ז, עמוד 5636, בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
261-0529081

שם התכנית: תכנית מפורטת לשינוי בהוראות ותכליות התכנית – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0529081, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי גא/ מק/ 85 / 02
 שינוי ג/ 7735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא, שכונה מזרחית.

קואורדינטה X: 225360

קואורדינטה Y: 746320

גושים וחלקות:

גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 111.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות ותכליות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' קומות.
3. העלאת גובה בניין מקסימלי.
4. הגלת תכנית קרקע.
5. הגדלת מס' יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

261-0308247

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, תכנית קרקע

ושינוי בקווי בנין – מס' 22192/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 261-0308247 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה ב.פ. 7187 בתאריך 18.1.2016 עמ' 2723, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא רחוב: טריק עראבה, כפר-מנדא שכונת "אל-מר"

קואורדינטה X: 225175

קואורדינטה Y: 746000

גושים וחלקות:

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 70.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת כיסוי קרקע, הקטנת גודל מגרש מינימלי ו-שינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה כללי מ-144% ל-238%
2. הגדלת כיסוי קרקע מ-36% ל-61%
3. שינוי קווי בנין לפי מצב מוצע.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טל' 04-9502017 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0459933

שם התכנית: תכנית מפורטת לשינוי בהוראות

ותכליות התכנית – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0459933.

גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית כפר מנדא

גושים וחלקות:

גוש: 17562, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 224232

קואורדינטה Y: 746031

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים א' 1 למגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת התכליות והשימושים.
- ב. קביעת זכויות הבנייה המירביים.
- ג. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 75672, התשע"ז, עמוד 8527, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.