

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 252-0416453

שם התכנית: שינוי יעודים בחלקה 45 מגוש 18898 – ירכא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0416453. גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	9872 /א
שינוי	19956 /א
שינוי	19522 /א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירכא, שכונה מערבית ירכא
צפונית לדרך מחבר ירכא אבו סנאן
קואורדינטה X: 219320
קואורדינטה Y: 762475

גושים וחלקות:

גוש: 18898, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 44, 45.

מטרת התכנית:

תוספת שטח מגורים והסדרת יעודים בחלקה 45 מגוש 18898.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח למגורים ב' ושצ"פ.
- שינוי ייעוד משביל משולב למגורים ב'.
- התווית כבישים ושבילים משולבים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 206-0400077

שם התכנית: ג/23047, כפר קיש – שינוי ייעוד קרקע למסחר ומבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0400077. גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	20069 /א
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קיש, מרכז כפר קיש
קואורדינטה X: 242482
קואורדינטה Y: 730284

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15785 חלקות במלואן: 68.

גוש: 15785 חלקי חלקות: 50, 66, 113.

מטרת התכנית:

להתיר גם שימושים מסחריים במרכז הישוב והסדרת מצב סטטוטורי של תחנת הסעת תלמידים שבמרכז הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- להתיר גם שימושים מסחריים במרכז הישוב, המשלימים את הפעילות התיירותית ותעסוקתית המותרת בנחלות החקלאיות, ע"י שינוי ייעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור לדרך ולמסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת השימושים המותרים, זכויות והגבלות בנייה בכל תא שטח.
- הגדרת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.