

צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 0425496-251 גרסת הוראות
16 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

ג / 5966

גמ / מק / 256 / 5966

אישור ע"פ תמ"א

תמא / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב : מגדל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 15515 חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

גוש: 15515 חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 15515 חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 15515 חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

שטח התכנית: 19662.000 מ"ר

מטרת התכנית :

שינוי קו בנין כביש 90 המאושר בתכנית מק/גמ/5966/256 ,
עפ"י סעיף 62א(4) לחוק התו"ב.

עיקרי הוראות התכנית :

שינוי קו בנין מציר דרך 90 מ 60 מ' ל 41 מ' לצורך חניה ופיתוח
בלבד.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק
29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

251-0551903

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 0551903-251 גרסת הוראות
9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

ג / 10689

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב : טורעאן

גושים וחלקות:

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 20 עד: 20 שלם

שטח התכנית: 755.000 מ"ר

מטרת התכנית :

שינוי בהוראות וחזיונות בנייה למתן לגיטימציה לבנייה קיימת
בטורעאן

עיקרי הוראות התכנית :

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

- הוספת 7% לאחוזי בנייה

- הגדלת תכנית קרקע מ 40% ל 42%

- ניווד אחוזי בנייה משטח עיקרי לשטחי שירות ללא חריגה
מסה"כ אחוזי בנייה מותרים

- שינוי קווי בניין

- תוספת קומה והעלאת גובה מבנה

- שינוי קומת המסד לפי התכנית המאושרת לקומת מגורים
וחניה

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק
29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

אבי קרמפה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

202-0496083

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
עמק המעינות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0496083-202 - מלבישוע -
הרחבת כביש הגישה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/ 5933

ג/ 9824

ג/ 12075

שינוי ג/ 7465

ביטול משצ/ 57

כפיפות תממ/ 9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות (בקעת בית שאן)

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 20883 חלקות במלואן: 29

גוש: 20883 חלקי חלקות: 30, 35, 47, 48, 49, 58, 61

גוש: 20884 חלקות במלואן: 25

גוש: 20884 חלקי חלקות: 36, 45, 49, 50, 52, 53, 54

גוש: 20885 חלקי חלקות: 2, 7, 11