

590, טל' 04-6507794 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טל' 04-6508503. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלי ברדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0517003

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0517003: שינוי הוראות וזכויות בנייה במגרש 17 בלבון. גרסת הוראות 5 תשריט 2.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/146

שינוי מש/מק/146

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: לבון

שטח התוכנית: 0.7740 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 21163 חלקות במלואן: 18

#### מטרת התכנית:

שינוי זכויות בנייה, מגרש 17 לבון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח בנייה ב 7%, משטח המגרש.
- שינוי קו בניין קדמי לבניית מחסן מתחת למשטח החניה עד קו בניין קדמי וצידו 0 מ' והסדרת הפרגולה הקיימת בקו בניין קדמי עד 0 מ' ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע. קווי הבניין של מבנה המגורים ישאר בהתאם לתכנון

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טלפון: 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עלית ת.ד. 595 טלפון: 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### רון שני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 263-0548362

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מס' 263-0548362.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 15756

שינוי ג / 6956

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה

ישוב: טמרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: -18583

חלקה: - 36 חלקי

חלקה: - 36 חלקי

חלקה: - 55 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת מגרשים - תמרה
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א)1.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי תוואי דרך מס' 123.
- סימון אלמנטים חורגים לתוואי דרך להריסה לפי סעיף 62א(א)19.
- תוספת 7% אחוז בנייה לפי סעיף 62א(א)16.
- הגדלת מס' מבנים ל- 3 במגרש מס' 12 לפי סעיף 62א(א)5.
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)9.
- תוספת מסחר לפי סעיף 62א(א)11.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טלפון: 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עלית ת.ד. 595 טלפון: 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 263-0559716

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מס' 263-0559716.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי: - / ג 10552

שינוי: - / ג 16001

שינוי: - / ג 5071

שינוי: - / שג / מק / 1 / 97