

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

210-0388199

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, צפיפות ותוספת

קומות רח' ויצמן 125 נהריה ג/22608

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 210-0388199, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9088 /ג

שינוי ג/ במ/ 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: ויצמן 125, שכונת עין שרה, נהריה

גושים וחלקות:

גוש: 19915, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 19915 – 18134.

קואורדינטה X: 208925 קואורדינטה Y: 766738

מטרת התכנית:

הקמת מבני מגורים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה, הוספת קומות, הגדלת תכנית, גובה והבלטת גזוטרואות בק.ב. קדמי ואחורי.
- הקמת ח. שנאים עפ"י דרישת ח.ח.י.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשע"ז, עמוד 4436 בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0317750

שם התכנית: הוספת קומה באזור תעשייה נצרת

23067/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0317750, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 11810

שינוי ג/ 9250

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת

צפון אזור תעשייה נצרת ועל הדופן המזרחי לכביש עוקף נצרת.

קואורדינטה X: 228950 קואורדינטה Y: 733100

גושים וחלקות:

גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:

פיצול קומת חניה קיימת לשתי קומות חניה והוספת קומה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת תכנית קרקע.
- הקטנת קווי בניין
- הגדלת מס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.