

## מטרות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי, אחורי וצידי עפ"י מצב קיים

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי אחורי וצידי עפ"י מצב קיים, כמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444.

ההתנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

## משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

215-0511337

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 215-0511337 - עפולה - קריית הממשלה. הוראות 15- תשריט - 10

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ב/34/5  
כפיפות תמא/ב/34/6  
שינוי ג/12567  
שינוי ג/20010  
שינוי עפ/מק/2/20010

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16742 חלקות במלואן: 54  
גוש: 16742 חלקי חלקות: 105

## עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי סך השטח של כל יעוד לפי 62 א(א)(1)
- הוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות, לפי סעיף 62 א(א)(15)
- תוספת קומות לפי סעיף 62 א(א)(4)
- קביעת גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א(א)(7).

ה. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62 א(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2017 ובילקוט פרסומים 7605, עמ' 596, בתאריך 24/10/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רח' יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## שלמה מליחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

260-0544528

מס' מקומי בבכ/מק/10/17/11243 - שינוי קו בנין-נחף נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0544528, מס' מקומי בבכ/מק/10/17/11243 - המהווה שינוי לתכנית: ג/11243, גרסת הוראות 8, תשריט 3

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.722 דונם  
ישוב: נחף

## גושים וחלקות:

גוש: 19142 : חלקי חלקי חלקות : 27,28

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין  
הגדלת תכסית קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/09/2017, ובילקוט הפרסומים 7590, כ"ז ב אלול התשע"ז, עמוד 9579 בתאריך 18/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027501 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אינג' סאמי אסעד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0452581

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0452581. גרסה: תשריט - 6 הוראות - 13

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 13827

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17525 חלקה: 4

עיקרי הוראות התכנית:

חולקה ללא הסכמת הבעלים  
קביעת הוראות בנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית טלפון: 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עלית, טל: 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

#### חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0500900

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מו מס' 124/102/02/5 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה נוי רחוב: עיריית מס': מגרש 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38036 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

#### מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 124/102/02/5 מגרש מגורים ב' מס' 25, ברח' עיריית, שכ' נווה נוי, על ידי:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-6200 מ"ר ל-6,950 מ"ר לפי סעיף 62 א(1) (א) (2)
- שטח עיקרי מ-3600 מ"ר ל-4250 מ"ר. מתוכם 200 מ"ר עבור מרפסות.
- שטחי שירות מ-2600 מ"ר ל-2700 מ"ר עבור: חניות, ממ"דים, מרתפים, מחסנים והיטלי מרפסות זיויות.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62 א(6)
- שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62 א(5).
- שינוי תכנית מרבית ל-45% לפי סעיף 62 א(9).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(4).
- קביעת מס' קומות ל-2 + מרתף לפי סעיף 62 א(4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת"ד 15, באר שבע, טל' 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0531178

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0531178

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

32/160/03/5 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: יציאת אירופה מס': 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38098 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

#### מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 31/160/03/5, 32/160/03/5 ו-4/05/10 במגרש מגורים מס' 126, בית טורי בעל 8 בתים חד משפחתיים עם קיר משותף, באזור מגורים א'. רח' יציאת אירופה 15, שכ' ה', באר שבע. על ידי מס' שינויים עבור בית מס' 15/5:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-1184.0 מ"ר ל-1222.0 מ"ר לפי סעיף 62 א(1) (א) (1).
- שטח עיקרי: מ-1120.0 מ"ר ל-1136.0 מ"ר. עבור בית מס' 15/5 מ-140.0 מ"ר ל-156.0 מ"ר.
- שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת: מ-64.0 מ"ר ל-86.0 עבור בית מס' 15/5 מ-8.0 מ"ר ל-30.0 (עבור מחסן 8.0 מ"ר, ממ"ד 12.0 וחלל בעלית הגג 10.0 מ"ר).
- שינוי וקביעת קווי בניין עבור שטחי שירות לפי סעיף 62 א(4).
- שינוי בינוי סטנדרטי בבית לפי סעיף 62 א(5).
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א(9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת"ד 15, באר שבע, טל' 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע