

גושים וחלקות:

גוש: 16579, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 227525, קואורדינטה Y: 735175

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת מס' יחידות הדיור והגדלת מס' הקומות במבנה קיים בנצרת.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת צפיפות מגורים על ידי תוספת 2 יח"ד נוספות.

הגדלת אחוזי בנייה.

הגדלת מס' הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשע"ז, עמוד 388, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0485532

שם התכנית: ג/23174 הגדלת אחוזי בנייה מותרים,**קביעת קווי בנייה לחלקה 69 בגוש 13054 צפת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0485532, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 1698

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 35

כפיפות ג/ 12617

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת, מרכז העיר

קואורדינטה X: 246408, קואורדינטה Y: 763967

גושים וחלקות:

גוש: 13054, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קווי בניין ותוספת קומה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה

- שינוי קווי בניין

- תוספת קומה שלישית

- שינוי בתכנית המבנה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0358317

שם התכנית: ג/22990 הגדלת אחוזי בנייה**ביעוד מגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0358317, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12617

שינוי ג/ 3790

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: לוחמי הגטאות 33.

המקום נמצא במורדות הדרום מזרחיים של צפת בתוך שכונת מגורים בעלת מבנים מדורגים צמודים.

גושים וחלקות:

גוש: 13075, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

קואורדינטה X: 247032

קואורדינטה Y: 762380

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי אחוזי בנייה, שינוי בקווי בניין, שינוי במס' קומות.

- הגדלת אחוזי בנייה.

- הגדלת מס' הקומות במבנה.

- הגדלת תכנית הבנייה.

- שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7491, התשע"ז, עמוד 5375, בתאריך 30/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005