

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רח': שד יצחק רבין 57 שכונת השבטים.  
קואורדינטות:

ציר X: 200264.00

ציר Y: 644454.00

גוש וחלקה:

גושים: 5812 חלקה: 8

## מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי ליחידת דיור עבור קומת תחתונה בקונטור המבנה מעל.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי במפלס 0.00 – 68 מ"ר

ב. הוראות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2017 ובילקוט פרסומים 7463 מיום 07/03/2017 עמ' 4241

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

## חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0504217

נת/מק/ד/12/א – מגורים רח' עובדיה 2 –

## נאות גנים – מש' סבאג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0504217, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 15

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/400

שינוי נת/366

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: עובדיה אברהם הכהן מבית: 2 עד בית: שכונה: נאות גנים

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8215 חלקי חלקות: 347, 367

## עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

א. שינוי קווי בנין עפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ב. שינוי לבינוי עפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada>

netanyagis.co.il, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורן 6, אוזה"ת ק, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

207-0549444

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0549444 גרסת: הוראות – 6 תשריט – 5

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 11764

ג / 18071

ג / 6847

טח / מק / 14 / 287

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: טבריה.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15173 חלקי חלקה: 20

## עיקרי הוראות התוכנית:

- מתן אפשרות לבניית שני בניינים בתחום המגרש.
- תוספת 270 מ"ר שטח עיקרי המהווים 20% משטח המגרש.
- שטח הבנייה המקסימלי בתחום המגרש לא יעלה על 6000 מ"ר.
- סה"כ 25 יחידות דיור – 5 בבניין הקיים, מתוכם 4 קיימות בפועל.
- הגדרת קווי בניין.
- תוספת קומה אחת ובסה"כ מס' הקומות המקסימלי במגרש יהיה 7.
- קביעת גודל מגרש מינמלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

ילקוט הפרסומים 7800, כ"ט באייר התשע"ח, 14.5.2018

7810