

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0268912

### שם התכנית: מלון "מצפה הימים" – הרחבה –

22019/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0268912 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 16123

שינוי ג/ 12617

כפיפות ג/ 14476

כפיפות תמא/ 34 ב/ 5

כפיפות תמא/ 15

כפיפות תמא/ 12 1

כפיפות ג/ 2168

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת

סמוך לכביש 899 בין צפת לראש פינה

קואורדינטה X: 250000

קואורדינטה Y: 762600

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13700 חלקי חלקות: 374.

גוש: 14465 חלקי חלקות: 1.

#### מטרת התכנית:

שינוי יעודים לתיירות לשפ"פ ולחקלאות לצורך הרחבת שטח המלון והקמת 56 יח"א, הגדרת זכויות, הוראות ושימושי בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד לתיירות, עם פעילות חקלאית התואמת לאופי המלון. שינוי ייעוד לשטח פרטי פתוח. ייעוד שטח לחקלאות.

ייעוד על פי תכנית מאושרת (שמורת טבע) וייעוד שטח לשמורת טבע.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

קביעת זכויות והוראות בנייה, שימושים וקווי בנין.

הקמת 56 יח"א ומבנים תומכי תיירות סביבתית-אקולוגית.

הגדרת שימושים חקלאיים לצרכי המלון ושימושים מיוחדים נוספים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0507780

### שם התכנית: הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה

#### ותכסית – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0507780 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14354

שינוי ג/ 7676

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא

כפר מנדא – מרכז הכפר

קואורדינטה X: 225114

קואורדינטה Y: 746076

#### גושים וחלקות:

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68, 90.

#### מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה והגדלת תכסית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה והגדלת תכסית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי