

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**251-0420687**

**שם התכנית: שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח למגורים – שיבלי ג/23298**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0420687 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 5835

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שבלי אום אל גנם רחוב:

ליד בית ספר שבלי אום אלגנם

קואורדינטה X: 238191

קואורדינטה Y: 732805

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 17216 חלקות במלואן: 32, 49.

גוש: 17216 חלקי חלקות: 26, 28, 30, 33, 34, 35, 83, 86, 89.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למגורים

ביטול חלק מדרך מאושרת

שינוי ייעוד קרקע משב"צ לדרך

קביעת הוראות פיתוח ובינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**251-0577411**

**שם התכנית: חיבור דרך ללא מוצא ליד בית ספר תיכון בטורעאן ג/23808**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0577411, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 5 איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 251-0290023

שינוי ג/ 8584

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טורעאן

טורעאן- ליד בית ספר תיכון

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 16607 חלקי חלקות: 9.

גוש: 16632 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 58, 59.

קואורדינטה X: 235565

קואורדינטה Y: 742623

**מטרת התכנית:**

חיבור דרך ללא מוצא והתאמת התוואי שלה לקיים בפועל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך מוצעת.

שינוי ייעוד ממגורים ב' לדרך משולבת.

שינוי ייעוד מדרך מאושרת לדרך משולבת.

שינוי ייעוד משטח בנייני ציבור לדרך משולבת.

שינוי ייעוד מדרך משולבת לשטח בנייני ציבור.

שינוי ייעוד משביל לדרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3660, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 253-0323519**

**שם התכנית: שאר יישוב מגרש 149 (ג/23551)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0323519, גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4996
החלפה	ג/ 73
החלפה	ג/ 17739
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שאר יישוב, מגרש: 54, 149.

קואורדינטה X: 260927

קואורדינטה Y: 792833

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13340 חלקות במלואן: 25, 69.

גוש: 13340 חלקי חלקות: 79.

#### מגרשים:

54 בהתאם לתכנית ג/ 4996

#### מטרת התכנית:

חלוקה מחדש בין נחלה 54 למגרש 149 בשאר יישוב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת מס' יח"ד.
- שינוי בקווי בניין.
- ייעוד שטח למגורים א' ולייעוד שצ"פ.
- הוספת שטחי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 253-0260083

**שם התכנית: פיצול נחלה 2 – משמר הירדן**

(ג/22265)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0260083, גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 16267

החלפה ג/ 13003

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות ג/ 21904

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 15

כפיפות תממ/ 2 / 9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משמר הירדן 1.

נחלה 2, משמר הירדן

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13466 חלקי חלקות: 122.

גוש: 13469 חלקי חלקות: 170.

קואורדינטה X: 256709

קואורדינטה Y: 767655

#### מטרת התכנית:

פיצול נחלה 2 במשמר הירדן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות בתא שטח 2B בייעוד מגורים א', מתוך הזכויות שניתנו למגורים ביישוב כפרי בתכנית ג/16267, ללא תוספת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בניין שנקבעו בתכנית ג/16267 ו- גע/מק/206.
- שינוי גודל מגרש מינימלי של מגרש שיותר להקים עליו מבנה.
- שינוי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי למגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשע"ז, עמ' 8449, בתאריך 9/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).