

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0664599-211

שם התכנית: שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0664599-211 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ג 15862

החלפה ג/ג 9000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת

בחלק המזרחי לנצרת.

קואורדינטה X: 228900

קואורדינטה Y: 733950

גושים וחלקות:

גוש: 16540, מוסדר, חלקי חלקות: 62, 63, 64, 65, 118, 119.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים, והחזרת המצב לקודמתו לפני אישור תכנית ג/ג/15862

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים, והחזרת המצב לקודמתו לפני אישור תכנית ג/ג/15862

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0572040-217

שם התכנית: ג/ג/24331 חנה סנש 29 קריית שמונה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0572040-217 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ג 11993

החלפה ג/ג 1/05/17

החלפה ג/ג 3651

כפיפות ג/ג 14742

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה 29.

מגרש מגורים רחוב חנה סנש 29 קריית שמונה

גושים וחלקות:

גוש: 13164, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

קואורדינטה X: 253379

קואורדינטה Y: 789089

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות בנייה במגרש 29 חנה סנש קריית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה, קווי בניין, מס' קומות מותרים, וגובה בניין מותרים בתחום התכנית.

ללא שינוי בייעודים ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8240, התשע"ט, עמוד 10762, בתאריך 16/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 0347344-261

שם התכנית: ג/ג/24347 תכנון שכונת עג'רוש – שפרעם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0347344-261 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

ילקוט הפרסומים 8505, ת' בחשוון התש"ף, 5.11.2019

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

15969 / ג

שינוי

10664 / ג

שינוי

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, עיריית שפרעם בחלק הדרומי של העיר.

קואורדינטה X: 217300

קואורדינטה Y: 745250

גושים וחלקות:

גוש: 10277, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40, 41, 42.

גוש: 10287, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

גוש: 10374, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21.

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בת 158 יח"ד – הסדרי תנועה, חניה מגרשי מגורים ויצירת שטחי ציבור לשכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור לתכנון מפורט לדרכים, שצ"פ, מבני ציבור, מגרשי מגורים ושבילים.
2. אחוד וחלוקה בין שטח פרטי לשטח בבעלות רמ"י והסדרת מגרשים בהתאם לבנייה קיימת.
3. קביעת הוראות והנחיות לחלוקה עתידית למגרשים, בינוי ופיתוח.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
5. קביעת הסדרי תנועה ותנאים להיתרי בנייה.
6. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0363515

שם התכנית: הסדרת דרכים וייעודים בהתאם

לחלוקות מאושרות ו/או קיימות – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0363515 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

377 / ג

שינוי

שינוי 9915 / ג

שינוי 19593 / ג

שינוי 7025 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רח': ט'הר אלכניס, שכ' ט'הר לכניס דרך מס' 305

גושים וחלקות:

גוש: 10285, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 15, 35.

קואורדינטה X: 216578

קואורדינטה Y: 744661

מטרת התכנית:

הסדרת הדרכים והייעודים בהתאם לחלוקות מאושרות ו/או קיימות ע"י ביטול דרך מוצעת, התווית דרך חדשה ויצירת מסגרת תיכנונית למתן היתרים והרשאות.

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול דרך מוצעת והתווית דרך חדשה, קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8340, התשע"ט, עמוד 12796, בתאריך 14/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0685388

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

ושינוי בקווי בניין

גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0685388 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

12041 / ג

החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אבו שהאב, צפון מזרח שפרעם

גושים וחלקות:

גוש: 10279, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 217948

קואורדינטה Y: 746029