

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ במ/ 47	החלפה	בש/ מק/ 1 / 47
החלפה	203-0486068	כפיפות	203-0293993

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שאן שכונה דרום מערבית- מגרשים 1038-1035-1026
קואורדינטה X: 246800, קואורדינטה Y: 710360

גושים וחלקות:

גוש: 20984 חלקות במלואן: 31, 46.

גוש: 20984 חלקי חלקות: 41, 47, 48.

גוש: 20986 חלקות במלואן: 7.

מגרשים:

1026 בהתאם לתכנית בש/ מק/ 1 / 47

1035 בהתאם לתכנית בש/ מק/ 1 / 47

1038 בהתאם לתכנית בש/ מק/ 1 / 47

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד במגרשים 1038, 1035, 1026

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד למגרש 1035 משטח מרכז אזרחי לשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
2. שינוי ייעוד למגרש 1038 משטח מרכז אזרחי לשטח ביעוד מסחר ותעסוקה
3. שינוי שימוש למגרש 1026 לשימוש מבנה ציבור כללי
4. שינוי הוראות בינוי למס' קומות וגובה בנייה
5. תוספת שטחי שירות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טל': 04-6489414

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0565234

שם התכנית: ג/23842 - קביעת זכויות והגבלות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

216-0565234 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 01 / 08 / 24

החלפה ג/ 552

כפיפות ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: לוחמי הגטאות 169

גושים וחלקות:

גוש: 13194 חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 247168, קואורדינטה Y: 762556

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה במגרש מגורים לצורך הקמת מבנה מגורים חדש ברח' לוחמי הגטאות, צפת.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת קווי בניין

קביעת זכויות והוראות בנייה

קביעת כמות יחידות דיור

קביעת מס' קומות וגובה המבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2019 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2504, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0630756

שם התכנית: כפר מנדא - הרחבה מזרחית צפונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0630756 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 18773	שינוי	ג/ במ/ 261
שינוי	ג/ 15320	שינוי	261-0418681
שינוי	ג/ 7676	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בצפון הישוב כפר מנדא, צפונית לקצה הישוב הבנוי ומזרחית לתכנית השכונה הצפונית.

קואורדינטה X: 225350, קואורדינטה Y: 746875

משגב.

גושים וחלקות:

גוש: 17563, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בחלקו הצפוני של הישוב הכוללת 577 יחידות דיור, שטחי ציבור פתוחים, שטחים למבנים ומסודות ציבור עבור בתי ספר ומבני ציבור, ודרכים מוצעות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבנים ומסודות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרך מאושרת, דרכים מוצעות, ושבילים.
- קביעת כינוי עבור בניינים חדשים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים עבור מגרשים למבנים ולמסודות ציבור.
- קביעת שטחי בנייה מרביים עבור מבני מגורים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי ל 577 יח"ד בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בגין דרכים חדשות.
- קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0800573

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית - כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0800573 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 261-0242495	החלפה ג/ 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונת אל-נבעה.

קואורדינטה X: 224711, קואורדינטה Y: 746515

גושים וחלקות:

גוש: 17573, מוסדר, חלקי חלקות: 83.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, העלאה במס' יח"ד ומס' הקומות, הקטנת קווי הבניין בהתאם למצב הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0815811

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ומס' יחידות דיור

- כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0815811 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 7735	החלפה גא/ מק/ 10/ 57

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונה מזרחית.

קואורדינטה X: 225167, קואורדינטה Y: 746677

גושים וחלקות:

גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד למגרש מגורים - כפר מנדא.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד למגרש מגורים - כפר מנדא.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-