

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
223-0563387**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 223-0563387

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
כפוף ל- ג / 13342  
תואם ג / 16653  
כפוף ל- ג / במ / 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
החלקה ממוקמת בצידה הצפוני של מעלות ברח' שדרות הנשיא הרצוג.

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 21092 מ חלקה: 23 עד: 23 שלם  
גוש: 21092 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

**מטרת התכנית :**  
לגיטימציה למצב קיים-הסדרת הבנייה כפי שקיימת בפועל

- עיקרי הוראות התכנית :**
- הסדרת שטחים במצב קיים בחלקה 23 גוש -21092 מעלות.
  - שינוי בהוראות בנייה ועיצוב אדריכלי ע"פי סעיף 62א(5).
  - הוספת יחידת אירוח כפרי בשימושים של יעד מגורים א' בדירה א' בהתאם סעיף 62א(א)1
  - שינוי קו בניין בהתאם סעיף 62א(א)4.
  - קביעת תכנית בהתאם סעיף 62א(א)9.
  - הטמעת 20% לטובת שטחי שרות בהחלטת מליאה, מס' ישיבה 200708 מתאריך 31.10.2007 בהתאם לתקנה 13.
  - קביעת גובה המבנה ע"פי סעיף 62 א (א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/9/2018 ובילקוט פרסומים 7979, עמ' 2443, בתאריך 5/11/2018. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלות תרשיחא" בן גוריון 1, מעלות טלפון: 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טלפון: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ארקדי פומרנץ'**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
205-0718387**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0718387: הצרחת שטחים והארכת דרך לצורך גישה לקרקע גובלת, סלאמה. גרסת הוראות 6 תשריט 2.

בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
223-0666016**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-0666016, גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**  
תיקון ל- ג / 11610  
תואם ג / 13342  
תואם ג / 16653

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :**  
רשות מקומית: מעלות תרשיחא  
ישוב: מעלות

**גושים וחלקות:**  
גוש: 21166  
חלקות: 51-43, 77-69, 90-89, 143-105  
שטח התכנית: 43306.000

**מטרת התכנית :**  
הגדלת שטחים לצרכי ציבור, שינוי קוי בנין והוראות בנייה לבנייה צמודת קרקע בשכונת אורנים, מעלות תרשיחא.

- עיקרי הוראות התכנית :**
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 62 א (א) 3.
  - שינוי קווי בנין ע"פי סעיף 62 א (א) 4.
  - שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/11610 ע"פי סעיף 62 א (א) 5.
  - הגדלת תכנית הקרקע ע"פי סעיף 62 א (א) 9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי מש/מק/6931/3

שינוי מש/מק/6931/4

כפיפות ג/6931

כפיפות ג/19037

כפיפות ג/20556

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלאמה

שטח התוכנית: 0.5450 דונם

## גושים וחלקות:

גוש: 19456 חלקות במלואן: 21, 148

## מטרת התכנית:

הארכת דרך והצרחת יעודי קרקע לצורך הסדרה חוזית בין המדינה לפרטיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של שטחי היעודים, וכן הארכת דרך על מנת לאפשר גישה מוטורית לחלקות החקלאיות הגובלות וקביעת קו בניין לדרך זו.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 179-2017טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית 17000, טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

## מחוז הדרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

608-0642579 - קבוץ יהל

## הצרחת דרך באזור מבני משק

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-0642579

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' 134/03/12 א' ותכנית מס' 2/134/03/12 (קבוץ יהל) למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

המבקש: קבוץ יהל

## עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 4א, 62א (א) סעיף קטן 5. החלפת אזורים בין מבני משק לדרך תוך שמירה על גודל השטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8063 עמוד 4941, בתאריך 02/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי לכיש

## הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 634-0580837

### שם תכנית: שינוי קווי בנין בנחלה 77, מושב שדה משה

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 634-0580837.

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 192/03/6

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שדה משה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34109 חלקות במלואן: 77

## מטרות התכנית:

שינוי בקוי בנין בהתאם לבנייה הקיימת בשטח בנחלה 77.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים בקוי בנין (עפ"י סעיף 62א(א)4).

קוי בנין בחלק המגורים בנחלה:

קו בנין צדדי ימני נשאר ללא שינוי-3 מ', למעט קטע עם

שינוי מ-3 מ' ל-1.4 מ' (נקודתי).

קו בנין אחורי מ-3 מ' ל-0 מ'.

בחלק החקלאי קו בנין צדדי שמאלי מ-3 מ' ל-0 מ'.

קו בנין אחורי שינוי מ-5 ל-3 מ' ול-0 מ'.

ב. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/06/18 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10519, בתאריך 07/08/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לכיש ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אבי דיאמנט

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה לכיש