

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
שינוי	ג/ 10778	שינוי
שינוי	ג/ 6953	שינוי
שינוי	ג/ 12502	שינוי
שינוי	ג/ 13342	שינוי
כפיפות	ג/ 16653	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: מעלה אל מג'אד .

קואורדינטה X: 225149

קואורדינטה Y: 767749

**גושים וחלקות:**

גוש: 18403, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17.

**מטרת התכנית:**

הסדרת דרך מס' 5 ברחוב מעלה אל מג'אד-תרשיחא

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי תואי דרך מס' 5 לרבות הסדרת היעודים השונים לאורכה

קביעת הוראות לפיתוח וסלילת הדרכים

קביעת התכליות והשימושים ליעודים מגורים א' ומגורים ב

קביעת שטחי הבנייה המירביים, עיקרי ושירות, ליעודים

מגורים א' ומגורים ב

קביעת מס' הקומות וגובה המבנים

קביעת תכנית הקרקע

קביעת קוי הבניין

קביעת הנחיות בינוי ותנאים להיתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:

04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא

24952 טלפון: 04-9973630

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב

בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

דיא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 205-0420281**

**שם התכנית: לוטם-הרחבה ג/23692**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-

ד.ג משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-0420281

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 40 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
שינוי	ג/ 17284	שינוי
שינוי	ג/ 9150	שינוי
כפיפות	מש/ מק/ 9150 / 1	כפיפות
כפיפות	מש/ מק/ 10814 / 1	כפיפות
כפיפות	תמא/ 22	כפיפות
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4	כפיפות
כפיפות	ג/ 21098	כפיפות
כפיפות	מש/ מק/ 9150 / 2	כפיפות
כפיפות	205-0226647	כפיפות
כפיפות	205-0229732	כפיפות
כפיפות	מש/ מק/ 9150 / 3	כפיפות
כפיפות	ג/ 10814	כפיפות
כפיפות	ג/ 8470	כפיפות
כפיפות	תממ/ 2 / 9	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לוטם .

תכנית צמודת דופן ממזרח לישוב לוטם

קואורדינטה X: 234500

קואורדינטה Y: 754000

**גושים וחלקות:**

גושים בשלמות: 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024,

21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024,

21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024,

21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024,

21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024, 21024,

גוש: 19262 חלקי חלקות: 28.

גוש: 19263 חלקות במלואן: 28, 34, 39, 47, 48, 53, 56, 59, 64.

גוש: 19263 חלקי חלקות: 22, 26, 27, 29, 38, 43, 44, 46, 54, 55, 57, 67.

גוש: 19264 חלקות במלואן: 54.

גוש: 19264 חלקי חלקות: 42, 43, 44, 50, 53, 55.

גוש: 19400 חלקי חלקות: 3.

גוש: 19401 חלקות במלואן: 4, 6.

גוש: 19401 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 7, 53.

**מטרת התכנית:**

תוספת 117 יח"ד ל- 233 יח"ד המאושרות, לרבות הסדרת

מבנים קיימים בשטח ההרחבה במסגרת יח"ד הנ"ל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת 117 יח"ד לישוב כפרי הכולל 233 יח"ד מאושרות,

לרבות התויות מגרשי מגורים, דרכים, שצ"פים, ומתקן הנדסי.

- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

- קביעת זכויות ומגבלות בנייה בשימושי הקרקע השונים.

- קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.

- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

- קביעת שלבי ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל