

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טבריה, שכונת פאר

**גושים וחלקות:**

גוש: 15761, לא מוסדר, חלקות במלואן: 34, 35, 37, 38, 39, 172, 173, 175.

גוש: 15761, לא מוסדר, חלקי חלקות: 213.

קואורדינטה X: 248138

קואורדינטה Y: 743367

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד והוספת שימושים בקומת קרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שימושים
2. תוספת יח"ד
3. הרחבת דרך
4. ערכון קו בניין קדמי בהתאמה להרחבת הדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמוד 4609 בתאריך 24/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 6739526-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 206-0350348

**שם התכנית: ג/23324, אילניה – הרחבה**

גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0350348 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית     |
|----------|----------------|
| החלפה    | ג/ במ/ 75      |
| החלפה    | ג/ 11324       |
| החלפה    | ג/ 11335       |
| החלפה    | ג/ 3690        |
| החלפה    | ג/ 13618       |
| החלפה    | ג/ 10988       |
| כפיפות   | תמא/ 34 / ב/ 4 |
| כפיפות   | ג/ 21412       |
| כפיפות   | ג/ 21904       |
| כפיפות   | ג/ 10633       |
| כפיפות   | ג/ 4216        |
| כפיפות   | ג/ 10634       |
| כפיפות   | תמא/ 35 / 1    |
| כפיפות   | תממ/ 2 / 9     |

כפיפות 206-0254250

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

כפיפות תמא/ 37 / ב/ 5

כפיפות גת/ מק/ גבממ/ 75 / 10

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5

אישור ע"פ תמ"א 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילניה רחוב: כל הישוב

קואורדינטה X: 238300

קואורדינטה Y: 739950

**גושים וחלקות:**

גוש: 15140 חלקות במלואן: 91, 92, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 156, 157, 158, 159.

גוש: 15140 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 111, 108, 96, 95, 94, 93, 90, 89, 40, 39, 38, 113.

גוש: 15141 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121.

גוש: 15141 חלקי חלקות: 1, 2, 13, 14, 35, 41, 43.

גוש: 15154 חלקות במלואן: 57.

גוש: 15154 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 50, 52, 54, 55, 56.

גוש: 15156 חלקות במלואן: 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121.

גוש: 15156 חלקי חלקות: 23, 25, 26, 34, 39, 40, 41, 59, 61, 62, 63, 66, 67, 77, 80, 89, 91, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 121.

**מטרת התכנית:**

הסדרה תכנונית של המושבה אילניה והוספת שכונת מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע למגורים, מגורים א', מגורים ג', מגורים ד', מגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית, מבנים ומוסדות ציבור, פארקוגן ציבורי, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרך וחניון.
- קבלת הקלה מקו בניין לדרך ראשית.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא השטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- התכנית כוללת הוראות מתאריות בלבד למרכז הישוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 6628210-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.