

קואורדינטה X: 229400

קואורדינטה Y: 735050

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים והסדרת מצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

קביעת תכנית קרקע

קביעת גובה ומס' קומות במגרשים

תוספת מס' יחידות המגורים בתחום התכנית

קביעת הנחיות והוראות בנייה

הריסת גדרות ואלמנטים בנויים בתוואי השטחים הציבוריים

קביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

01/12/1985 ובילקוט הפרסומים 3304, התשמו, עמוד 1428,

בתאריך 20/02/1986

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נצרת עילית, גלובע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0361287

שם התכנית: צפת – מתחם 8 ג/23371

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0361287 גרסת

התכנית: הוראות – 37 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 187

שינוי ג/ 102

שינוי ג/ 13740

שינוי ג/ 661

כפיפות ג/ 14887

כפיפות תמא/ 34 ב/ 6

כפיפות תמא/ 34

כפיפות תממ/ 2 9

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 ב/ 5

כפיפות ג/ 13872

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב:

צפון מזרח העיר, סביב מחנה צבאי קיים.

קואורדינטה X: 248317

קואורדינטה Y: 764891

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13695 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 293, 294, 295,

296, 297, 298, 299, 300, 309, 310, 311, 318, 319, 320, 321, 322,

323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 350, 351, 352, 353,

354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 371, 372, 373, 374, 375,

376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388,

389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401,

402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414,

415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427,

428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439,

440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452,

453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465,

466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477,

478, 479, 480, 481, 482.

גוש: 13695 חלקי חלקות: 10, 11, 27, 28, 29, 30, 234, 250, 258,

261, 274, 275, 292, 301, 307, 312, 313, 318, 368, 469, 477, 479,

491, 492.

גוש: 13697 חלקות במלואן: 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86.

גוש: 13697 חלקי חלקות: 87, 107.

גוש: 13698 חלקות במלואן: 35, 37, 209, 210, 215, 216, 217, 218,

219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231,

232, 233, 234, 235, 241, 243, 249, 250, 251, 269, 270, 272, 278,

287, 301. גוש: 13698 חלקי חלקות: 111, 211, 271, 288, 322, 357, 367.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים בשטח של כ- 600 דונם, משלב מגורים

חדשים מסוגים שונים, הסדרת מגורים מתכניות תקפות,

מוסדרות חינוך וציבור שכונתיים ואזוריים, שטחים פתוחים

ושימור ערוצי נחלים קיימים, ומרכז שכונתי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התכנית מציעה מתחמי מגורים מסוגים שונים שבמסגרתם

יח"ד רגילות ויח"ד קטנות.

ב. התכנית מציעה שינוי ייעוד משטחי מגורים, מבני ציבור,

דרכים ושטחים פתוחים, ליעוד מגורים, מבנים ומוסדות

ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים, מסחר ותעסוקה,

ושטחים פתוחים שונים.

ג. תכנון תנועה וחנייה מערכת ופנים מתחמי, הכולל חיבור

לכבישים בינעירוניים ולרחובות העירוניים סביב.

ד. הסדרת שטחים פתוחים באזורים בעלי ערך נופי סביבתי

וטופוגרפיה תלולה.

ה. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

ו. הנחיות בניין – קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

ז. הנחיות לעיצוב אדריכלי.

ח. קביעת הוראות לפיתוח.

ט. הסדרת ניקוז.

י. קביעת הנחיות סביבתיות.

יא. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:

04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467