

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 261-

0863506

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0863506 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 7735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא, שכונת אל-זיתונה.

קואורדינטה X: 225182

קואורדינטה Y: 746673

גושים וחלקות:

גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, העלאה במס' יח"ד ומס' הקומות, הקטנת קווי הבניין בהתאם למצב הקיים והמוצע.

הכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0508051

שם התכנית: הרחבת מושב אניעים ג/24376

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0508051 גרסת התכנית: הוראות – 95 תשריט – 46

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 12171

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תמא/ 34 /ב 4

כפיפות תמא/ 12 /1

כפיפות תמא/ 34 /ב 3

כפיפות תמא/ 2 /3

כפיפות תמא/ 35 /1

כפיפות /ג 6540

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 13 /כנרת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אניעים רחוב.

מושב אניעים הקיים והשטחים הצמודים לו מצפון, ממזרח וממערב.

קואורדינטה X: 269789

קואורדינטה Y: 762747

גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 82.

מטרת התכנית:

הרחבת הישוב אניעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע.
- תוספת יח"ד.
- תכנון מחדש של אזורי מגורים מאושרים.
- הוספת מגרשי מגורים א' (קהילתיים) נחלות והשלמת נחלות בתחומי היישוב.
- הסדרת יעודי קרקע ושימושים באזור התעסוקה ומבני המשק של היישוב.
- הסדרת המוקד התיירותי/מסחרי ומלונאי ביישוב.
- קביעת התכליות וזכויות הבנייה המתותרות לכל יעודי הקרקע.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת שלביות והתניות לביצוע.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות