

3. קביעת זכויות בנייה, גובה בניין, קווי בניין, הסדרי תנועה וחניה, והוראות בנייה נוספות בהתאם, להקמת מבנה בן 9 קומות (כולל קומה טכנית).
  4. איחוד החלקות
  5. הרחבת זכות הדרך לכוון רחוב המסגר, הקצאת שטח לטובת הרחבת המדרכה.
  6. קביעת שטחים בתחום המגרש, לזיקת מעבר לציבור הולכי הרגל, בין זכות הדרך לקו הבניין הקדמי לרחוב המסגר ובאטריום הכניסה.
  7. הכניסות והיציאות לחניות מהמתפרים יהיו משותפות למתחם ולחלקה הסמוכה, תירשם זיקת הנאה בתחום מרתף החניה בין 3 החלקות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8962, התשפ"א, עמ' 7010, בתאריך 06/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

**מטרת התכנית:**  
הקמת שכונת מגורים חדשה בחלקו הצפוני של הישוב הכוללת 577 יחידות דיור, שטחי ציבור פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור עבור בתי ספר ומבני ציבור, ודרכים מוצעות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת יעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרך מאושרת, דרכים מוצעות, ושבילים.
- ב. קביעת בינוי עבור בניינים חדשים.
- ד. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מגרשים למבנים ולמוסדות ציבור.
- ה. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מבני מגורים.
- ו. קביעת קוי בניין חדשים.
- ז. קביעת מס' יח"ד מרבי ל 577 יח"ד בשטח התכנית.
- ח. קביעת הוראות בגין דרכים חדשות.
- ט. קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9111, התשפ"א, עמ' 49, בתאריך 23/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 9502017-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

251-0554147

#### שם התכנית: יבנאל – הרחבת שכונת סמדר עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0554147 גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 43 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית     |
|---------------------|---------------------|-------------------------|
| שינוי /ג/ במ/ 261   | שינוי /ג/ 9466      | החלפה /ג/ 6695          |
| שינוי /ג/ 15320     | שינוי /ג/ 19182     | כפיפות תמא/ 10 / ד / 10 |
| שינוי /ג/ 7676      | כפיפות תממ/ 9 / 2   | כפיפות תמא/ 35 / 1      |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנאל רחוב: .

יבנאל, ממזרח, מצפון וממערב לשכונת סמדר עילית.

קואורדינטה X: 245887

קואורדינטה Y: 736005

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15438 חלקות במלואן: 32.

גוש: 15438 חלקות: 13, 14, 19, 20, 24, 25, 30, 34, 36.

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0630756

#### שם התכנית: כפר מנדא – הרחבה מזרחית צפונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0630756 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית   | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| שינוי /ג/ 18773     | שינוי /ג/ במ/ 261     | שינוי /ג/ 15320     |
| שינוי /ג/ 7676      | שינוי /ג/ 261-0418681 | שינוי /ג/ 15320     |
| שינוי /ג/ 7676      | אישור ע"פ תמ"א תמא/ 1 | שינוי /ג/ 7676      |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בצפון הישוב כפר מנדא, צפונית לקצה הישוב הבנוי וממוקמת לתכנית השכונה הצפונית. משגב.

#### גושים וחלקות:

גוש: 17563, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 225350

קואורדינטה Y: 746875

גוש: 15439 חלקות במלואן: 56, 57, 58, 60, 63, 66, 139, 153, 156, 174, 190, 204, 220, 221.  
גוש: 15439 חלקי חלקות: 2, 9, 11, 13, 15, 16, 30, 31, 37, 40, 43, 45, 50, 54, 61, 64, 125, 128, 130, 131, 175, 201, 202, 203.

#### מטרת התכנית:

הרחבת המגורים בישוב יבנאל בצמידות לשכונת סמדר עילית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור בצמידות לשכונת סמדר עילית בהיקף של 362 יח"ד.
2. קביעת ייעודי קרקע, שימושים, זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.
3. שינויים בפרישת ייעודי הקרקע ביחס למצב קיים: מיער פארק קיים, דרך משולבת, מתקן הנדסי, מסחר, שטח ציבורי פתוח – לייעודי הקרקע המוצגים בתכנית.
4. הקצאת תא שטח לבית ספר ישובי.
5. התוויית מערכת דרכים חדשה.
6. קביעת הוראות בדבר בינוי לרבות פיתוח השטח.
7. קביעת הוראות בדבר ממשק בין השטח הבנוי לשטח הטבעי הפתוח.
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שאינה בהסכמה ולהפקעה.
9. הקלה מקו בנין מדרך מס' 767 מ-80 מ' ל-40 מ' בסמכות המועצה הארצית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0744540

#### שם התכנית: שינוי בתוואי דרך עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0744540 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי ג/ 7215       | שינוי ג/ 14727      |
| כפיפות 257-0399212  | שינוי ג/ 14727      |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילוט דרום מזרח ליישוב.

קואורדינטה X: 225023

קואורדינטה Y: 735697

#### גושים וחלקות:

גוש: 17484 חלקי חלקות: 63, 64, 73.

#### מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך

שינוי הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים.

הוספת זיקת הנאה למעבר ברכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0843284

#### שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה – ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0843284 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5249

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה מרכז הכפר בשטח בניי.