

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 259-0552141
שם התכנית: שכונת נוה חן - חצור הגלילית -
23866/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-0552141 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 21169
החלפה	ג/ 19515
החלפה	ג/ 4056
החלפה	ג/ 18771
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: חצור הגלילית רחוב:

צפון מערב היישוב, בסמוך לאתר חוני המעגל, בית העלמין וצפונית לשכונת אשטרום.
 קואורדינטה X: 250548
 קואורדינטה Y: 765209

גושים וחלקות:
 מוסדר:

גוש: 13776 חלקי חלקות: 25, 39, 53, 62.
 גוש: 13889 חלקות במלואן: 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 111, 113.
 גוש: 13889 חלקי חלקות: 27, 28, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126.
 גוש: 13893 חלקי חלקות: 67, 93.
 גוש: 13938 חלקי חלקות: 298.

מטרת התכנית:

תכנון שכונה בקצה הצפון מערבי של חצור הגלילית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקצאת שטחים למגורים, לשצ"פים, לדרכים.
- ביטול דרכים.
- שינוי ייעודי קרקע מאושרים לייעודים המוצעים בתכנית.
- קביעת זכויות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת התכליות המותרות לייעודי הקרקע.
- קביעת הנחיות אדריכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077-04 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
261-0639088

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0639088. גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ג/ 12041

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אלעאסי

קואורדינטה X: 218127

קואורדינטה Y: 746092

גושים וחלקות:

גוש: 10279, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד
- הקטנת קווי בנייה.
- הגדלת אחווי בנייה.
- הגדלת תכנית קרקע.
- העלאת מס' קומות.
- העלאת גובה מבנה מקסימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017-04