

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 259-0601211

שם התכנית: ג/24665 מתחם תיירות "מעלה חוני"
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-0601211 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 18771
החלפה	ג/ 14554
החלפה	ג/ 19515
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצור הגלילית רחוב.

שטח מיוער על מדרון מערבית לגבול הבנייה בישוב חצור הגלילית וסמוך לשכונת נווה חן המתוכננת. השטח נחצה על ידי דרך המגיעה מאתר חוני המעגל לכיוון הישוב.

קואורדינטה X: 250715

קואורדינטה Y: 765272

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13838 חלקי חלקות: 18, 54, 55.

גוש: 13888 חלקי חלקות: 126, 131, 132, 133.

גוש: 13889 חלקות במלואן: 125.

גוש: 13889 חלקי חלקות: 120, 121, 122, 123, 124.

גוש: 13893 חלקי חלקות: 67, 85.

מטרת התכנית:

תכנית לשני מתחמי תיירות ונופש בסמוך למתחם חוני המעגל בשטח המועצה המקומית חצור הגלילית/

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקצאת שטחים לאכסון מלונאי, שצ"פים ושפ"פים.
- ב. שינוי ייעודי קרקע מאושרים לייעודים המוצעים בתוכנית.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ג. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ד. קביעת התכליות המותרות לייעודי הקרקע.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני zateam@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 261-0786442

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-0786442 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 15653

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: שכונת אחרוביה.

צד דרומי מערבי בשפרעם

קואורדינטה X: 215300

קואורדינטה Y: 744650

גושים וחלקות:

גוש: 10297 חלקי חלקות: 27.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה - שפרעם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה
2. הקטנת קווי בניין לפי תשריט, קו הבניין לקומת מרתף החניה לכיוון דרך מס' 100 יהיה אפס מטר כמסומן בתשריט.
3. הגדלת מס' יח"ד.
4. הגדלת תכנית קרקע
5. הגדלת גובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני zateam@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.