

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0807925

**שם התכנית: ג/25418 שינוי ייעוד למסחר ותעסוקה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0807925 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 11810

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אזור תעשייה דרומי- נצרת.

#### גושים וחלקות:

גוש: 16561 חלקי חלקות: 13.  
קואורדינטה X: 228348  
קואורדינטה Y: 732677

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למסחר ותעסוקה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין.
2. קביעת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9043, התש"ף, עמ' 8082, בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: אצבע הגליל, הגליל העליון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 259-0601245

**שם התכנית: ג/24664 – מתחם תיירות "נחל מחניים"**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-0601245 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 18771	החלפה ג/ 13872
כפיפות תמא/ 1 / 12	החלפה ג/ 9334
	כפיפות תמא/ 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תא שטח הצופה אל נחל מחניים וממוקם צפונית לגבול הבינוי של הישוב חצור הגלילית, בסמוך לשכונת הבוסתן.

קואורדינטה X: 251043

קואורדינטה Y: 766627

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13843 חלקי חלקות: 1, 31, 32, 137, 139, 141.

גוש: 13844 חלקות במלואן: 147.

גוש: 13844 חלקי חלקות: 166.

גוש: 14051 חלקי חלקות: 156, 158, 164.

גוש: 14423 חלקי חלקות: 17.

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם מלונאות ונכסים בצפון מערב חצור הגלילית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדרת ייעוד קרקע של אכסון מלונאי בהתאם לתכנית המתאר המאושרת ג/18771.
- ב. קביעת השימושים והתכליות המותרים.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה בשטח התכנית.
- ד. התוויית דרך גישה המתחברת לדרך קיימת.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והנחיות נופיות וסביבתיות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@ipan.gov.il](mailto:za-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.