

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8940, התשף, עמ' 6812, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**502-0825307**

**שם התכנית: בי/664-3**

**מתחם הריבוייה הרחבת שימושי תיירות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502-0825307. גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/450	שינוי	בי/450
שינוי	502-0374058	שינוי	בי/מק/450/3
כפיפות	תמא/1/12	כפיפות	תממ/5
כפיפות	תמא/34/ב/4	כפיפות	תמא/13

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בת ים רחוב: דרך בן גוריון. ממערב לדרך בן גוריון מס'ים 131-119. תחום התוכנית גובל ממזרח ברחוב בן גוריון, וממערב באזור החול של חוף הריזון, ומצפון-מזרח (חלקה 385 בגוש 7138) לכיכר עירונית. ומדרום-מזרח (חלקה 397, 400 בגוש 7138) לשטח ציבורי פתוח. קואורדינטה X: 175400 קואורדינטה Y: 658012

**גושים וחלקות:**  
גוש: 7138 מוסדר חלקי חלקות: 375, 385.

**מגרשים:**

301 בהתאם לתכנית 502-0374058

**מטרת התכנית:**

הוספת שימוש תיירותי בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור ותיירות", כך שבנוסף לאכסניית נוער תותר גם הקמת מלון חדרים עירוני רגיל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שימוש תיירותי בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור ותיירות", כך שבנוסף לאכסניית נוער תותר גם הקמת מלון חדרים עירוני רגיל.
- קביעת מס' יחידות אירוח מינימלי.
- זכויות והוראות הבנייה יותרו ללא שינוי מהתכנית המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [tlv-tichnun@iplan.gov.il](mailto:tlv-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל: 03-5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**דניאלה פוסק**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, גלילית מחוז צפון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 257-0629865**

**שם התכנית: כפר כנא הרחבה מזרחית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, מקומית מחוזית מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0629865 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/1231	שינוי	ג/17304
כפיפות	תמא/37/ב/5		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר כנא רחוב:

שטח התכנית ממוקם מצפון מזרח ליישוב הקיים, מדרום לכביש 77 ומזרחית לכביש 754 קואורדינטה X: 233275 קואורדינטה Y: 740081 הגליל המזרחי.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 17382 חלקי חלקות: 112.

גוש: 17383 חלקות במלואן: 18.

גוש: 17383 חלקי חלקות: 19, 20, 29, 31.

גוש: 17384 חלקות במלואן: 49.

גוש: 17384 חלקי חלקות: 46, 47, 48, 50, 51, 52, 91, 102, 109, 111.  
גוש: 17399 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 40.

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה צפון מזרחית ליישוב הקיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת ייעוד מגורים, מבני ציבור מעורב שטחי ציבור פתוחים, שטחי ציבור פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושבילים.
- קביעת שימושים
- חלוקה למגרשים, ביצוע איחוד וחלוקה בשטח המסומן בתשריט.
- קביעת זכויות והוראות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזיים מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נוף הגליל 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי, גלילית מחוז צפון

#### הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס':

258-0559989

#### שם התכנית: תכנית מתאר כוללת – חורפיש ג/20820

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 258-0559989 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 11 / 3 ב	כפיפות	תמא/ 34 / 4 ב
כפיפות	תממ/ 2 / 9	כפיפות	תמא/ 34 / 3 ב
כפיפות	תממ/ 2 / 5	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 22	כפיפות	תמא/ 34 / 5 ב

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 8

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורפיש  
מעלה הגליל.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19462, 19463, 19464, 19465, 19466, 19467, 19468, 19469, 19470, 19471, 19475, 19476, 19487, 19488, 19489, 19490.  
גושים בחלקיות: 19460, 19461, 19472, 19473, 19474, 19477, 19480, 19631, 19632, 19633, 19634, 19719, 19903.

קואורדינטה X: 233000

קואורדינטה Y: 769500

#### מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית ליישוב בהתאם לפרוגרמה, המתאימה לתכנון כולל ליישוב בן 21,000 תושבים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים לפיתוח ייעודי קרקע כמסומן בתשריט התכנית.
- קביעת מערכת דרכים ראשית ביישוב ושילובה במערך הדרכים האזורי.
- קביעת גבולות פיתוח היישוב והגדרת ממשק בין שטחים לפיתוח לשטחים פתוחים ערביים לרבות שטחים חקלאיים.
- שמירת נכסי הטבע, הנוף והמורשת של חורפיש וסביבתה.
- הסדרת מערכות התשתית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8280, התשע"ט, עמ' 11699, בתאריך 06/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8189, התשע"ט, עמ' 9568, בתאריך 07/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0695965

#### שם התכנית: ג/25041 הגדרת זכויות בנייה

#### עבור מבנים חקלאיים בברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0695965 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 14304	כפיפות	ג/ 21904

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברק  
דרום מזרחית ליישוב ברק