

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 9956
שינוי ג/ 10552
שינוי 263-0284554
שינוי ג/ 16001
שינוי ג/ 5071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כאבול. בחלק הצפון מערבי של כאבול
קואורדינטה X: 231850
קואורדינטה Y: 737100

גושים וחלקות:

גוש: 18090 חלקי חלקות: 1, 8, 17.
גוש: 19609 במלואן: 18, 25, 26, 27, 31, 32.
גוש: 19609 חלקי חלקות: 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21,
22, 23, 24, 28, 29, 30, 33, 34, 57, 58, 60, 73, 74, 133, 134, 136, 137.
גוש: 19612 חלקי חלקות: 15, 17, 18, 19, 20, 46, 47, 48, 49, 50, 53,
54, 59, 60, 63, 64, 65, 80.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בצפון מערב כאבול.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעודי מגורים, מבני ציבור, מסחר, דרכים, שטחים פתוחים, שבילים, דרכים משולבות, רצועת תשתיות, מתקן הנדסי.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.
- תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה בחלק משטח התוכנית.
- קביעת עקרונות לבינוי, נוף ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מערכת הדרכים, התנועה והחנייה בשכונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

החלפה ג/ 19990
החלפה ג/ 16157
החלפה גנ/ 18256
החלפה ג/ 12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סחינן. במזרח סחינן ליד כביש 805
קואורדינטה X: 229500
קואורדינטה Y: 751800

גושים וחלקות:

גוש: 19290 חלקות במלואן: 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 145, 149.
גוש: 19290 חלקי חלקות: 106, 114, 117, 118, 130.
גוש: 19291 חלקות במלואן: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 91, 94, 131.
גוש: 19291 חלקי חלקות: 19, 103.
גוש: 21130 חלקי חלקות: 117, 119.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח תעשייה ומלאכה ועיריה למגורים, מסחר ותעסוקה, הגדלת אחוזי הבנייה, מס' הקומות וגובה הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות והוראות בנייה.
- הגדלת זכויות בנייה בייעוד מסחר.
- הסדרת דרכים
- קביעת הוראות בעניין קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינן טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: שפלת הגליל, חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 263-0260489

שם התכנית: כאבול – שכונת צפון מערבית –

22109/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, שפלת הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0260489 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 161 תשריט – 90