

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0372169

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0372169-ג. גרסת: הוראות - 36 תשריט-13

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

19875/ג, 20940/ג, 14169/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16557, חלקי חלקות 10, 20, 24, 37, חלקה בשלמות 12

מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבנייה והגדלת התכנית המותרת, בהתאמה.

עיקרי הוראות התוכנית:

הקטנת קווי בניין קדמיים מ-6מ' ל-5 מ' וקווי בניין אחוריים מ-5 מטר ל-3 מטר, ללא הגדלת שטחי הבניין ומס' יחידות הדיוור, הגדלת התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 2/09/2016 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 7551 בתאריך 23/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת"ד 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טלפון: 04/6508508. וכל המעניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי צפת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

216-0514638

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "צפת", מופקדת תכנית מפורטת מס' 216-0514638. גרסת: הוראות: 29, תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617 - כפיפות

ג / 2296 - שינוי

ג / 552 - שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: רחוב: יפה נוף מס' בית: 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13089 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת זכויות בנייה במגרשים כולל תוספת יחידות דיוור ע"מ לבצע לגליוציה למבנים קיימים ותוספת זכויות בנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בין המגרשים.
- תוספת 50 מ"ר שטח בנייה עיקרי בכל מגרש בהתאם לסעיף 62א(א)(16)(א)(2) של חוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים המותרים לפי תכנית ג/ 2296. העברת סה"כ 131.2 מ"ר שטחי בנייה ממגרש 23 למגרש 21 או 35.77% מזכויות הבנייה המותרות במגרש 23.
- הסדרת קומה בנויה מתחת לקומת כניסה בתא' שטח מס' 2.
- שינוי קווי בנין.
- שינוי גובה של בית מגורים בתא שטח מס' 1.
- שינוי גובה תקרה של חניה מקורה מ-2.3 מ' לגובה מקסימאלי - 3.3 מ' (לפי הבניי בפועל) בתא מס' 2 ול- 4.2 מ' (לפי הבניי בפועל) בתא מס' 1.
- הגדרת תנאים להקמת בריכת שחיה ביתית סגורה או פתוחה לשימושים פרטיים לדיירי בנין במגרש.
- קביעת תכנית הבנייה בתאי שטח.
- ביטול הגבלה בשטח הבנייה לפי המפלסים כפי שנקבע בתכנית ג/ 2296.
- תוספת יחידת דיוור במגרש 21 ויחידת דיוור קטנה במגרש 23.
- שינוי מס' קומות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טלפון: 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב במירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אילן שוחט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-0582882

מס' מקומי בבכ/מק/6764/21/17

"שינוי קווי בניין-בענה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0582882, מס' מקומי בבכ/מק/6764/21/17, גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית:

ג/ 3897, ג/ 6764

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בענה

שטח התוכנית: 0.594 דונם

ילקוט הפרסומים 7773, ט' באייר התשע"ח, 24.4.2018

7168