

קואורדינטה X: 237128

קואורדינטה Y: 731509

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 24 יח"ד באזור מגדל המים בכפר אום אל ראנם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים
2. קביעת אחוזי בנייה הוראות ושימושים ביעוד מגורים
3. קביעת התכליות המותרות.
4. התווית מערכת תנועה חדשה ביטול קטע מכביש גישה וקביעת זיקת הנאה למיתקן מים
5. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.
6. שינוי גיאומטרי בשטח המגרשים הדרומיים הקיימים הגובלים בדרך החדשה תוך ביטול שני מגרשים ו-8 יח"ד במגרשים אלו.
7. איחוד וחלוקה בהסכמה ל-4 מגרשים דרומיים 25-28

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשע"ז, עמוד 8448, בתאריך 09/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0444273

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח לתכנון מפורט

לשטח עירוני מעורב בדיר חנא ג/22888

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0444273. גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 15132

כפיפות ג/ 21358

כפיפות ג/ 20250

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא רחוב:

דרום מזרח לדיר חנא צמוד לכביש מס' 805

קואורדינטה X: 235654

קואורדינטה Y: 751769

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19428 חלקות במלואן: 2.

גוש: 19428 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 163, 165.

גוש: 19430 חלקי חלקות: 118, 121.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות מפורטת המאפשרת הוצאת היתרי בנייה לשטח שהוגדר לפיתוח בתכנית המתאר ג/15132.

עיקרי הוראות התכנית:

1- קביעת ייעוד קרקע עירוני מעורב.

2- הגדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה.

3- הסדרת דרכים.

4- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינין טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0548727

שם התכנית: הגדלת זכויות הבנייה

במגרש 249 בצפון סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0548727, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 262-0240184

החלפה 262-0334094

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סחינין.

בצפון סכנין - בדרום שכונת אבוגזאלה.

קואורדינטה X: 229750

קואורדינטה Y: 752900