

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0354373

שם התכנית: ג/22568 - הסדרת תוואי דרך
בחלקה 66 - סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0354373, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 9169
החלפה	ג/ 668
החלפה	ג/ 12906
החלפה	ג/ 12735
החלפה	ג/ 7514

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין, חלקה 66 גוש 19317, בסח'נין

גושים וחלקות:

גוש: 19317, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40, 41, 46, 66, 94.
קואורדינטה X: 227833
קואורדינטה Y: 751757

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי דרך מס' 52 לפי המצב הקיים והסדרת זכויות והוראות בנייה במגרש בנוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך קיימת למגורים ב' (ביטול דרך).
- שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך מוצעת (הרחבת דרך).
- קביעת התנאים להריסת קירות בתחום הדרך.
- הגדלת אחוזה בנייה בתא שטח 10.
- הגדלת תכנית קרקע בתא שטח 10.
- הסדרת קווי בנין בתא שטח 10.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2016 ובילקוט הפרסומים 7299, התשע"ז, עמוד 8468, בתאריך 07/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 223-0474619

שם התכנית: ג/23637 שינוי ייעוד למוסד סיעודי-מעלות תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 223-0474619, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7099
שינוי	ג/ 9879
שינוי	ג/ 17494
כפיפות	ג/ 16653
כפיפות	ג/ 13342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: ז'בוטינסקי.
יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: היות.

פארק הספינה

קואורדינטה X: 226586

קואורדינטה Y: 768713

גושים וחלקות:

גוש: 18734, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

מגרשים:

201 בהתאם לתכנית ג/ 17494

מטרת התכנית:

הקמת מוסד סיעודי בקיבולת עד 360 מיטות אשפוז.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מ"מגורים ומבנים ומוסדות ציבור עם הנחיות מיוחדות" למבנים ומוסדות ציבור לבריאות קביעת התכליות והשימושים ליעוד מבנים ומוסדות ציבור לבריאות הגדרת זכויות והוראות בנייה קביעת הנחיות בינוי ושלבי ביצוע התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האזורים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון