

**מטרת התכנית:**  
תוספת זכויות בנייה

X: 251300 קואורדינטה  
Y: 764200 קואורדינטה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת 75 מ"ר שטח עיקרי לקומה א' ו-10 מ"ר שטח עיקרי לקומת קרקע, ללא שינוי בגובה המבנים.
- ב. שינוי הוראות בינוי מש/610 כך שתותר בניית פתחי אור בגג משופע לכיוון מערב.
- ג. תוספת שימושים בקומת קרקע כך שיותר בה שימוש משרדים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 13946, מסודר, חלקי חלקות: 7, 9, 59, 79.

**מגרשים:**

28 בהתאם לתכנית ג/ 5279  
40/1 - 40/2 בהתאם לתכנית ג/ 18570

**מטרת התכנית:**

הגדלת מגרשים 28, 40/1, 40/2 בהרחבה ב' בראש פינה.

**עיקרי הוראות התכנית: 1**

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים באזור כפרי ודרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים באזור כפרי.
3. הגדרת זכויות ומגבלות בנייה.
4. שינויים בקווי בנין.
5. שינוי בגודל מגרש מינימאלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 04/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 101, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 259-0421545**

**שם התכנית: ג/22899-הרחבה ב' ראש פינה**

**מגרשים 28, 41-40**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-0421545, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 18570
החלפה	ג/ 5626
החלפה	ג/ 5279
כפיפות	ג/ 16450
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 8600

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראש פינה רחוב: האפרסק 40.

הרחבה ב' ראש פינה, רחוב צפוני ביותר בצדו המזרחי.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**251-0475012**

**שם התכנית: ביטול שטח למתקן הנדסי - דבוריה**

**ג/23301**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0475012, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 16613

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דבוריה רחוב:

בהמשך לדרך בית הקברות דרומית ליישוב

X: 234749 קואורדינטה

Y: 731955 קואורדינטה

#### גושים וחלקות:

גוש: 16969, מסודר, חלקי חלקות: 3, 11.

#### מטרת התכנית:

ביטול שטח המיועד למתקן הנדסי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח מתקן הנדסי לשטח חקלאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך.

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ב' ושכ"צ.

קביעת התנאים להריסת אלמנטים החודרים בתוואי דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2382, בתאריך 17/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינן טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0498568 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0498568 תא/מק/4488 - פתרונות חניה ברמת אביב הוותיקה בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 24 מונה תדפיס תשריט: 7

#### גושים וחלקות:

גוש/חלקה:

גוש 6649 גוש מוסדר חלק מחלקה 504

גוש 6768 גוש מוסדר חלקה 23 בשלמותה

גוש 6771 גוש מוסדר חלקה 38 בשלמותה וחלק מחלקה 49

#### מיקום/כתובת:

תל-אביב

#### מטרת התכנית:

הסדרת גישה לרכב לצורך חניה וקביעת הנחיות לפיתוח נופי בתחום התכנית.

#### עיקרי התכנית:

(1) הרחבת והארכת דרך והפיכת שצ"פ ושפ"פ לדרך ו/או טיפול נופי לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.

(2) קביעת קווי בינון והוראות בינוי למבנים לשירות הציבור, בתחום השטח לפיתוח נופי, בהתבסס על זכויות בנייה בשצ"פ על פי תכנית ל' ובהתאם לסעיפים 62א(א) (4) ו-62א(א) (5) לחוק.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il), כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0455733

#### שם התכנית: הסדרת תוואי דרך מס' 34 לפי הפקעה - דיר חנא ג/22975

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0455733, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 16246

החלפה ג/ 15132

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא רחוב.

כ- 200 מ' צפונית מבית העלמין הדרומי בישוב דיר חנא

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19411 חלקי חלקות: 23, 25, 28, 29, 30, 89, 92, 93.

גוש: 19412 חלקי חלקות: 19, 39.

גוש: 19413 חלקי חלקות: 33, 54.

קואורדינטה X: 235050

קואורדינטה Y: 752250

#### מטרת התכנית:

התאמת תוואי דרך מס' 34 לפי הפקעה מאושרת.