

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך ופריסתה מחדש בהליך איחוד וחלוקה.

1. הרחבת דרך מאושרת על השביל ופריסתה מחדש בחלוקה חדשה לפי סעיפים בחוק תכנון ובנייה מס' 62א(א) סעיף קטן 1.2.6.
2. הגדלת תכנית הבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות וביקוט פרסומים 7495, עמוד 5577, בתאריך 04.05.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון טלפון: 04-9979659. ובאתר האינטרנט של הועדה <http://mhermon.complot.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טלפון: 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף משלב

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0598664

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0598664: סלמה, שינוי בקווי בנייה ותכנית קרקע, גו"ח 19457/144. גרסת הוראות 5 תשרי 3.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/6931

שינוי מש/מק/6931/3

שינוי מש/מק/6931/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה, מגרש: 114

שטח התוכנית: 0.5770 דונם

גושם וחלקות:

גוש: 19457 חלקות במלואן: 144

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין ותכנית קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין והגדלת תכנית הקרקע, בהתאם לבנייה הקיימת בפועל, ושינוי בקו בנין צדדי צפוני לצורך בניית ממ"ד מוצע.
2. הגדרת חלוקה בין שטחי הבנייה בתכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג.

ילקוט הפרסומים 7790, כ"ב באייר התשע"ח, 7.5.2018

משגב, 20179 - טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. בכתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית, מיקוד 1753005 - טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רון שני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

602-0389205

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0389205 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 152/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: גיא נופר עדי גבאי

שטח: 0.498 דונם

מיקום:

מגרש 37 סמטת נעמה,

גושם וחלקות:

גוש 40006, חלקה 77, נעמה 10, אילת

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) 16(א) 2(א): מאושר 200מ"ר, מוצע 250מ"ר - סה"כ תוספת של 50 מ"ר.
2. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א) 8 - מאושר 1 יח"ד, מוצע 1 יח"ד עיקרית ו-1 יח"ד בגודל עד 25 מ"ר ברוטו. סה"כ 2 יח"ד, על פי סעיף 62א(א) 8.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) 4: מאושר: קו בנין קדמי(צפון ליח"ד) - 5 מ'. קו בניין אחורי (דרום למחסן גינה) - 4 מ'. קו בניין צדדי שמאלי - 4 מ'. מוצע: שינוי נקודתי על פי המסומן בתשריט.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. בכתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. בכתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 84100 טלפון: 08-6263820

ההתנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה