

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק הירדן, גלילית מחוז צפון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0303446

### שם התכנית: ג/ג-22411 שמורת טבע וגן לאומי שפך

#### נחל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0303446, גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 7868
החלפה	ג/ 4282
החלפה	ג/ 5698
החלפה	ג/ 11415
כפיפות	תמא/ 13 / כנרת
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 13 / 10 / כנרת
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בחוף המערבי של הכנרת, מצפון לקבוץ גינוסר ומדרום לאכסניית כרי דשא בחוף חוקוק.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15544 חלקות במלואן: 8, 15.  
גוש: 15544 חלקי חלקות: 10, 13.  
גוש: 15554 חלקי חלקות: 41, 56, 58, 59, 64, 91.  
גוש: 15664 חלקי חלקות: 8, 10, 16, 17, 18.  
גוש: 15725 חלקי חלקות: 9.  
קואורדינטה X: 250160  
קואורדינטה Y: 751383

#### מטרת התכנית:

להכריז על שטח שמורת טבע וגן לאומי שפך נחל עמוד לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998 ולפי חוק תכנון הבנייה, תשכ"ה 1965,

#### עיקרי הוראות התכנית:

- לשמור על ערכי טבע נוף ומורשת בשטח התוכנית בתחום הסביבה החופית של ים כנרת.
- לאפשר מעבר קווי תשתיות והמשך פעילות של אגף הדיג בשטח התכנית.
- להגדיר במדויק את גבול שמורת הטבע והגן הלאומי וליצור "בהירות תכנונית" על שטחים המיועדים בתמ"א 35 / 1 ובתמ"מ 9/2 לשמורת טבע וגן לאומי.
- לדייק את גבולות תחום פעילותה של "התחנה לחקר הדגה" של משרד החקלאות בכנרת.
- לקבוע שימושים והוראות ליעודים השונים בתכנית.
- להסדיר את השטח למטיילים על-ידי הכשרת שביל סובב כנרת.

8. לקבוע הוראות בנייה.

9. לקבוע תנאים למתן היתרים.

10. לשנות יעודי שטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשעז, עמוד 8787, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית צפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 221-0589770

### שם התכנית: הגדרת זכויות למבני ציבור

#### והסדר תנועה וחניה - ביה"ס רוגוזין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 221-0589770, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ במ/ 160

שינוי ג/ 10394

שינוי ג/ 9534

שינוי ג/ 9533

כפיפות 221-0201715

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: הנשיאים .

מגדל העמק - רחוב הנשיאים ביה"ס רוגוזין

קואורדינטה X: 223100

קואורדינטה Y: 730650

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17805 חלקות במלואן: 8.

גוש: 17805 חלקי חלקות: 10, 99, 119, 120.

#### מטרת התכנית:

הגדרת זכויות בנייה למבני ציבור שינוי ייעוד למסחר והסדרת דרכי גישה וחניה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממבני ציבור לשטח מסחר לקיוסק קיים.
- הסדרת דרך גישה למגרש מגורים.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017-046508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715-046508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**261-0472738**  
**שם התכנית: הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה-כפר מנדא**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0472738. גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.  
**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 7676  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כפר מנדא רחוב: אלמעברה.  
כפר מנדא שכונת אלמעברה.  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 17571, מוסדר, חלקי חלקות: 89.  
קואורדינטה X: 224350  
קואורדינטה Y: 746675  
**מטרת התכנית:**  
1. הסדרת חריגות בנייה.  
2. שינוי בהוראות וזכויות בנייה.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. הגדלת אחוזי בנייה  
2. הגדלת תכסית קרקע  
3. הקטנת קווי בניין לפי תשריט מצב מוצע בתכנית.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשע"ז, עמוד 6271, בתאריך 29/05/2017  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**261-0534586**

**שם התכנית: הסדרת הייעודים בגוש 10304 חלקה 45**  
**- שפרעם-ג/23581**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0534586, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 7025  
שינוי ג/ 377  
שינוי ג/ 11383

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: שפרעם רחוב: אלקלעה-העיר העתיקה, שכונת אלקלעה  
קואורדינטה X: 216134  
קואורדינטה Y: 745629  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 10304 חלקות במלואן: 45.  
**מגרשים:**  
45 בהתאם לתכנית ג/ 11383

**מטרת התכנית:**  
הסדרת הייעוד בהתאם לתוכניות קודמות והקטנת קווי בניין ליצירת מסגרת תכנונית להוצאת היתרים והרשאות  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
הסדרת הייעודים ע"י ביטול דרך.  
הקטנת קווי בניין כמסומן בתשריט.  
שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל