

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל' 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי טבריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

207-0553115

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0553115 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 11764

ג / 18071

ג / 5987

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 15287 חלקה בשלמות: 51

גוש: 15287 חלקי חלקה: 135

גוש: 15287 חלקי חלקה: 136

גוש: 15287 חלקי חלקה: 137

גוש: 15287 חלקי חלקה: 175

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 20% שטחי בנייה עיקרי.

שינוי בקווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל' 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו זיגדון

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה טבריה

מרחב התכנון המקומי קצרין

### הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-0597880

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת "מק/קצ/8/10834, מגרש 204, רובע בתרא" שמש' 220-0597880, המהווה שינוי ל-ג/10834, שינוי ל-ג/14594, שינוי ל-ג/9532, שינוי ל-קצ/מק/10834 / 1. גרסת נתוני הוראות: 7, גרסת נתוני תשריט: 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב סער 50, קצרין.

גושים וחלקות:

גוש 201009, חלקות בשלמות 5

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה על מנת לאפשר הסדרת בנייה קיימת. וכן מתן אפשרות להגדלת שטחים לשימושים נילוויים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי עקרי מ-255 מ"ר ל-345 מ"ר

2. הגדלת שטחי הבנייה מעל פני הקרקע מ-240 מ"ר ל-290 מ"ר

3. הגדלת שטחי הבנייה מתחת לפני הקרקע מ-60 מ"ר ל-100 מ"ר

4. הגדלת כיוסי קרקע (תכסית) מ-200 מ"ר ל-240 מ"ר

5. שינוי בקווי בניין עפ"י תשריט ובהתאם למרפסת גג/כרכוב החניה(שינוי קו הבניין הינו למרפסות הגג בלבד, כל בנייה עתידית בגג והיה ותהיה לא תחרוג מקו בניין מקורי), למעט מדרגות חוץ עתידיות באם ימומש שימוש נלווי למגורים.

6. הגדלת שטח שטח ליח' אירוח או/ו משרד מ-40 מ"ר ל-60 מ"ר. שטחי יח"א או משרד לבעל מקצוע חופשי/י תהא על חשבון זכויות בנייה המאושרות למגורים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת"ד 28, קצרין 12900, טל' 6969664-04. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, שכתובתה: משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 6508508-04. התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דימי אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קצרין