

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**

הצ / 1-5 / 0
הצ / 5 / 1
הצ / 1-5 / 100
הצ / 1-5 / 100
הצ / 1-5 / א
הצ / 1-5 / 200
הצ / 7 / 5
הצ / 1-5 / 50
הצ / 1-5 / 87
הצ / 1-5 / 9
תמ / 5
תמא / 35
תממ / 21 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :**

מ.מ. תל-מונד  
רחוב: השקד מס' בית: 12

**גושים וחלקות:**

גוש: 7800 חלקה: 277

שטח התכנית: 0.954 דונם

**מטרת התכנית :**

1. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים של המגרשים בהסכמת בעלים וקביעת זיקת הנאה למעבר בתחום תאי שטח 1+2 בין בית 1 ובית 2 ולהפך.  
ובתא שטח 2 בלבד (יח"ד דרומית בחלקה) – הוספת שטח עיקרי והגדלת התכנית, שינוי בקווי בנין וכן הוספת הוראות בינוי.  
בתא שטח 1 ללא שינוי.

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. אחוד וחלוקת החלקה בהסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה ובסמכות ועדה מקומית .
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח 2 בלבד גוש 7800 לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה בתא שטח 1 ע"פ המצב המאושר בתכנית וללא שינוי.
3. שינויים בקווי הבניין בתא שטח 2 (יח"ד דרומית) לפי הפרוט הבא:  
שינוי בקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-2.0 מ' .  
בתא שטח 1 – שינויים בקו בנין צדדי שמאלי מ-3.0 מ' ל-2.70 מ' ע"פ המאושר בהיתר מס' 14895 בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.  
בתא שטח 1 (יח"ד צפונית) ע"פ המצב המאושר וללא שינוי.
4. הגדלת תכנית בתא שטח 2 (יח"ד דרומית) מ-100 מ"ר ל-153 מ"ר.  
בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 6 לחוק התכנון והבנייה.
5. בתא שטח 1 (יח"ד צפונית) ע"פ המצב המאושר וללא שינויים. קביעת זיקת הנאה למעבר ולשימוש במקרקעין בתחום תאי שטח 1+2 בין בית 1 ובית 2 ולהפך ועל פי התשריט בהתאם לסעיף 62 א (א) 19).
6. קביעת הוראות בינוי בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**דירון אויזן**

יושב ראש הועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה שרונים

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**259-0542431**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-0542431 - מגרש 28/2 צח"ר - שינוי קווי בניין+תכנית, גרסת הוראות 3, גרסת תשריט 3.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

אישור ע"פ תמ"מ תממ/9/2

שינוי אג/מק/בת/003/191

שינוי ג/בת/191

אישור ע"פ תמ"א תמא/15

אישור ע"פ תמ"א תמא/35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש פינה

אזור תעשייה צח"ר - ראש פינה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 13955 חלקי חלקה: 1 מגרש: 28/2

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בנין צדדיים ואחורי - 0 מ' במקום 5 מ' לפי סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
2. שינוי תכנית קרקע 50% במקום 40% לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
3. הקטנת שטחי גינון 10% במקום 20% לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון