

קואורדינטה X: 225167

קואורדינטה Y: 746380

מטרת התכנית:

ביטול קטע מדרך משולבת והצעת דרך אחרת בכפר מנדא.

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול קטע מדרך משולבת והצעת דרך אחרת בכפר מנדא.
התווית שביל להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ז, עמוד 2273, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0396887

שם התכנית: בריכה תפעולית אל פורן – ג/23076

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0396887, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12560
החלפה	ג/ 17177
כפיפות	ג/ 6540
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
כפיפות	תמא/ 5 / 34 / ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 11 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית ליישוב מרום גולן

קואורדינטה X: 272269

קואורדינטה Y: 782969

גושים וחלקות:

גוש: 202000, מסודר, חלקי חלקות: 7, 30.

מטרת התכנית:

הקמת בריכה תפעולית למי השקיה לשטחים חקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים לייעודים השונים.
- הקצאת שטח לבריכה תפעולית פתוחה למי השקיה ולדרך גישה אליה.

ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
ד. הקלה בקו בניין מציר דרך אזורית מס' 959 מ-80 מ' ל-44.8 מ' לבריכת מים פתוחה ומ-80 מ' ל-20 מ' להתחברות דרך הגישה לבריכה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0284539

שם התכנית: טורבינות רוח-עין חרוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0284539 גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 2047
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 12 / 10 / ד
כפיפות	ג/ 13445

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין חרוד (אחוד) רחוב:

קואורדינטה X: 236100

קואורדינטה Y: 721000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17066 חלקי חלקות: 14.

גוש: 17067 חלקי חלקות: 11, 19, 20.

גוש: 17068 חלקי חלקות: 7, 8, 9.

גוש: 23160 חלקי חלקות: 4.

גוש: 23172 חלקי חלקות: 12, 13, 17, 18, 20.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרום בהספק של עד 25 מגה וואט הכולל עד 5 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
 2. קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
 3. קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.
 4. קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
 5. קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
 6. קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
 7. קביעת דרכי גישה.
 8. קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
 9. קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.
 10. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
 11. קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
 12. קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
 13. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 14. קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
 15. קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
 16. הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
 17. קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.
 18. קביעת הוראות בדבר צימצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שזעיקה היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0284679

שם התכנית: טורבינות רוח בכפר יחזקאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0284679, גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1759

שינוי ג/ 4508

שינוי ג/ 1760

שינוי ג/ 14405

שינוי ג/ 20259

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 10 / ד / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 234380

קואורדינטה Y: 721452

גושים וחלקות:

גוש: 20593, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 15, 19, 21, 22, 28, 31, 34, 43, 48, 54, 64, 84, 85, 86, 88, 90, 91, 93, 95, 96.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 30 וואט הכולל עד 6 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
2. קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
3. קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.
4. קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
5. קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
6. קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
7. קביעת דרכי גישה.
8. קביעת הוראות בדבר הקמת תוּרן למדידת רוח.
9. קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
10. קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.
11. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
13. קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
14. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
15. קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
16. קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
17. הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
18. קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.
19. קביעת הוראות בדבר צימצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן