

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 215-0460675

שם התכנית: הוספת שטחי בנייה ברח' הרצל בעפולה
22987/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0460675, גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עפ/מק/6029/2
שינוי	ג/12567
שינוי	ג/14068
שינוי	1/17/15
שינוי	1/17/1
שינוי	1/17/3
פירוט	ג/13259
כפיפות	1/17/8
כפיפות	ג/18647

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: עפולה רחוב: הרצל 29.
 רח' הרצל ממס' 29 עד 35, עפולה עילית.

גושים וחלקות:

- מוסדר:
 גוש: 17761 חלקות במלואן: 219, 220.
 גוש: 17761 חלקי חלקות: 208.
 גוש: 17762 חלקות במלואן: 43.
 גוש: 17762 חלקי חלקות: 42, 44, 70.
 קואורדינטה X: 231413
 קואורדינטה Y: 726422

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של אזור המיועד לתכנון מחדש בתרש"צ 1/17/1, הקטנת שטחים מאושרים למסחר שכונתי והגדלת זכויות של מגרש מגורים מאושר וזאת לצורך הקמת אזור מגורים הכולל 32 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח לתכנון מחדש ליעודים – מגורים, דרכים ושפצי"ם וזאת לטובת הקמת אזור מגורים הכולל מבנים חד משפחתיים ודו משפחתיים.
- הגדלת זכויות הבנייה בשטח המאושר למגורים, לצורך הקמת בניין בבנייה רוויה.
- הסדרת זכויות הבנייה במגרש המיועד למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7583, התשעז, עמוד 9280 בתאריך 12/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7579, התשעז, עמוד 9136, בתאריך 31/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשעז, עמוד 8443, בתאריך 09/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 260-0295931

שם התכנית: מגד אל כרום – שכונת מגורים
בין שני כבישים – 22637/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-0295931, גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/7696
החלפה	ג/10523
החלפה	ג/10351
החלפה	ג/13389
החלפה	ג/13579
החלפה	ג/14955
החלפה	ג/16039
החלפה	בכ/מק/10351/7/13
כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/2/49
כפיפות	ג/933 – צפון
אישור ע"פ תמ"א	תמא/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגד אל כרום רחוב:
 דרום היישוב מגד אל כרום – באזור הכלוא בין כביש 65 מדרום לבין הרחוב הראשי של היישוב (דרך 80)

קואורדינטה X: 223219

קואורדינטה Y: 758043

גושים וחלקות:

- מוסדר:
 גוש: 19037 חלקי חלקות: 51, 55.
 גוש: 19038 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 23, 25, 28, 29, 32, 42, 76, 77, 78.
 גוש: 19039 חלקות במלואן: 32, 34, 35, 49, 50, 51, 77.
 גוש: 19039 חלקי חלקות: 18, 19, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 48, 52, 76.
 גוש: 19040 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6, 9, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 61, 62.
 גוש: 19040 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 37, 40, 41, 59, 60, 63, 67, 68, 73, 74, 75, 77, 79, 80.
 גוש: 19041 חלקי חלקות: 56, 59, 60, 86.
 גוש: 19049 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 17, 18, 19.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: שפרעם .

שכונה צפונית ליד איצטדיון כדורגל

גושים וחלקות:

גוש: 10268, מוסדר, חלקי חלקות: 64.

קואורדינטה X: 215739

קואורדינטה Y: 747230

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה, הוספת אחוזה בנייה, מס' קומות, מס' יח'ד ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה.

2. הוספת מס' יח'ד.

3. הוספת אחוזה בנייה.

4. קביעת זכויות והוראות בנייה.

5. התווית דרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3656, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0461756

שם התכנית: ג/22999 ביטול דרך משולבת

והצעת דרך אחרת – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0461756, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7735

שינוי ג/ 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונת טריק עראביה.

גושים וחלקות:

גוש: 17572, מוסדר, חלקות במלואן: 102.

גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 93, 101, 103, 113, 114.

גוש: 19049 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 12, 16, 20, 21, 84, 100.

גוש: 19050 חלקות במלואן: 31, 32, 33, 68, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 106, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130.

גוש: 19050 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27, 30, 34, 35, 37, 69, 76, 80, 87, 96, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 113.

גוש: 19051 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 14, 15, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 58, 59, 60, 72, 73, 74.

גוש: 19051 חלקי חלקות: 1, 2, 13, 16, 18, 20, 22, 31, 32, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 68, 69, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

גוש: 19052 חלקות במלואן: 1, 2, 20.

גוש: 19052 חלקי חלקות: 3, 4, 15, 18, 19, 21, 22, 30, 31, 39, 40.

גוש: 19053 חלקי חלקות: 33.

גוש: 19055 חלקי חלקות: 93.

גוש: 19056 חלקי חלקות: 37, 46.

מטרת התכנית:

הרחבת הישוב מגיד אלכרום לכיוון דרום, וזאת לצורך הקמת שכונת מגורים המשולבת בשטחי מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לאזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שטחים פתוחים ודרכים, וקביעת התכליות והשימושים בכל אחד מהיעודים ועוצמת השימושים בהם.

ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה וגובה מבנים.

ג. הקלה מקו בניין של דרך ראשית מס' 85.

ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל תשתיות ושירות כגון דרכים, בינוי, ניקיון, תקשורת, חשמל וכד'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0379222

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים א' למסחר,

מגורים ותעסוקה, גוש 10268, חלקה 64 – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0379222,

גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.