

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 18007 חלקי חלקות: 49, 54.
גוש: 18015 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6.
גוש: 18015 חלקי חלקות: 7.
גוש: 18033 חלקי חלקות: 28, 29, 31.
גוש: 18034 חלקי חלקות: 1, 38, 39, 40.
גוש: 18036 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 25, 26.
גוש: 18036 חלקי חלקות: 19, 57, 66.
גוש: 18037 חלקי חלקות: 41, 42.
לא מוסדר:
גוש: 18014 חלקות במלואן: 8.
גוש: 18014 חלקי חלקות: 1, 25.
גוש: 60186 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

- א. הבטחת רצף הליכה לאורך חוף הים, בין העיר העתיקה ובין נחל הנעמן ופיתוח פעילויות חוף ופעילויות עם זיקה לים כגון: חופי רחצה, ספורט ימי, נופש, טיילת, שטחים פתוחים לרווחת הציבור הרחב, התושבים, המבקרים והתיירים בעיר.
ב. חשיפת העיר העתיקה למבטים ולנוף המבקרים בעיר והשוהים בחוף וחיבור העיר העתיקה לחוף.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת יעודי קרקע לשימושי החוף.
ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ביעודי הקרקע השונים.
ג. קביעת הנחיות אדריכליות ונופיות לפיתוח השטחים הפתוחים בתחום התכנית.
ד. הסדרת זכויות הבנייה, שימושים במבנים, שימושים בקרקע, זכויות מעבר לציבור לצמיתות, בשטח התכנית לצורך פיתוח החוף ולרווחת תושבי העיר ומבקריה.
ה. קביעת הוראות לביצוע התכנית בנושאים שונים לרבות: תשתיות, הפקעות, תנאים למתן היתרי בנייה ושלבי ביצוע להבטחת המטרות והיעדים של התכנית.
ו. קביעת הוראות לנושא השבת חול לשיקום הסביבה החופית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טלפון: 04-9956118.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 215-0506691

שם התכנית: קביעת זכויות בנייה בחלקות 138 ו-154

– עפולה ג/23423

גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 16
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0506691.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי עפ/מק/6029 / 2

החלפה ג/5545

כפיפות ג/18647

כפיפות ג/12567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: יפה אברהם .

דרומית לרחוב יפה אברהם

קואורדינטה X: 231044

קואורדינטה Y: 726853

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17763 חלקות במלואן: 154.

גוש: 17763 חלקי חלקות: 34, 91, 98, 121, 125, 127, 138.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של שטח מיועד למבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ וספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי היעודים שצ"פ, שטח ספורט ונופש, מגורים ושטח לבנייני ציבור ליעוד המשולב שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.