

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
 2. קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
 3. קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.
 4. קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
 5. קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
 6. קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
 7. קביעת דרכי גישה.
 8. קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
 9. קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.
 10. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
 11. קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
 12. קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
 13. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 14. קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
 15. קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
 16. הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
 17. קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.
 18. קביעת הוראות בדבר צימצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שיעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0284679

שם התכנית: טורבינות רוח בכפר יחזקאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0284679, גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1759

שינוי ג/ 4508

שינוי ג/ 1760

שינוי ג/ 14405

שינוי ג/ 20259

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 10 / ד / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 234380

קואורדינטה Y: 721452

גושים וחלקות:

גוש: 20593, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 15, 19, 21, 22, 28, 31, 34, 43, 48, 54, 64, 84, 85, 86, 88, 90, 91, 93, 95, 96.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 30 וואט הכולל עד 6 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
2. קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
3. קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.
4. קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
5. קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
6. קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
7. קביעת דרכי גישה.
8. קביעת הוראות בדבר הקמת תורן למדידת רוח.
9. קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
10. קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.
11. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
13. קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
14. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
15. קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
16. קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
17. הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
18. קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.
19. קביעת הוראות בדבר צימצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן