

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

201-0317131

שם התכנית: כברי – שכונת בנים ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 201-0317131, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15412

שינוי ג/ 3784

שינוי ג/ 9147

שינוי ג/ 15413

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 14

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות חא/ מק/ 2005 / 2

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כברי .

מצפון לקיבוץ כברי

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 21139.

גוש: 18332 חלקות במלואן: 32.

גוש: 18332 חלקי חלקות: 31.

גוש: 18359 חלקי חלקות: 170.

גוש: 18367 חלקות במלואן: 6, 9, 14, 20, 21, 23, 26, 27, 28.

גוש: 18367 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 8, 12, 13, 15, 16.

קואורדינטה X: 214625

קואורדינטה Y: 770050

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד בצמוד ומצפון לשכונת מגורים קיימת לרבות, הסדרת שטח חלופי למבני משק

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 81 יח"ד ליישוב כברי הכולל 368 יח"ד מאושרות
2. שינוי ייעוד משטח חקלאי ומיעוד מבני משק ומלאכה ליעוד מגורים, דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח
3. תכנון שכונת מגורים לרבות מערכת הדרכים והחניות, שתיות, ניקוז ושטחים פתוחים

4. הקצאת שטח חלופי למבני משק לצורך העברת חוות סוסים קיימת

5. קביעת הוראות בדבר הצבת מתקנים פוטו-ואלטהיים

6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5116, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 209-0551085

שם התכנית: מגבלות בנייה לפי סעיף 77,78 –

מושב שזור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 209-0551085, גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

תחום התכנית:

מושב שזור – הרחבה דרומית

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18844 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 13.

גוש: 19168 חלקי חלקות: 72.

קואורדינטה X: 233672

קואורדינטה Y: 759455

השינויים המוצעים:

לא יינתנו היתרי בנייה בשטח המקרקעין שבהם חלים השינויים וזאת כדי לא לפגוע בתכנון עתידי. מגבלה זו לא תחול על הוצאת היתרי בנייה לתשתיות לאומיות. תוקף מגבלה זו ל 3 שנים מפרסום ההודעה או עד להפקדת התכנית, ביטול או שינוי המגבלה הכל לפי המוקדם מביניהם.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0528695

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים

ומסחר במגרש מס' 143 – חוסנייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב – ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-0528695. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10619

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוסנייה.

קואורדינטה X: 230950, קואורדינטה Y: 755950

גושים וחלקות:

גוש: 19253, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

מגרשים:

143 בהתאם לתכנית ג/ 10619

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר ושינוי בהוראות וזכויות בנייה – חוסנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שילוב שימוש מסחרי בקומת הקרקע של המבנה.
2. הגדלת אחוזי בנייה מ- 45% ל- 135%.
3. הגדלת גובה מבנה מ- 8.5 מ' ל- 13 מ'.
4. הגדלת מס' יח' הדיור מ- 1 ל- 2 יח'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 263-0555318

שם התכנית: שינוי שימוש למשרדים באזור תעשייה

- טמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0555318, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15756

שינוי ג/ 2834

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תמרה אזור תעשייה – מורחית ל כביש 70.

קואורדינטה X: 217370

קואורדינטה Y: 750551

גושים וחלקות:

גוש: 18579 חלקי חלקות: 94, 99.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים במגרש באזור תעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שימושים הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

– שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0384040

שם התכנית: הרחבת יחידות דיור ברח' מצרי טרין

21, גבעת המבטר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0384040 (גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי א' 11052

החלפה 62

ללקוט הפרסומים 7818, ט"ז בסיוון התשע"ח, 30.5.2018

8248