

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0350629, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 727
שינוי	ג/ 9427
שינוי	ג/ 5216
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה מערבית במגדל  
קואורדינטה X: 246700  
קואורדינטה Y: 749600

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15509 חלקות במלואן: 83, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.  
גוש: 15509 חלקי חלקות: 88, 109, 111.  
גוש: 15510 חלקי חלקות: 96, 150.  
גוש: 15523 חלקות במלואן: 156, 162.  
גוש: 15523 חלקי חלקות: 146, 158, 164, 177, 194.

#### מטרת התכנית:

התווית דרך גישה לחלקות 107-101 בגוש 15509 במושב מגדל והסדרת ייעודי קרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור וילות לדרך משולבת ולחניון.
- שינוי ייעוד מאזורי מגורים א', ב' ו ג' לדרך משולבת.
- שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור ולמגורים א' ולשביל.
- שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים א' ולשביל.
- הגדלת אחוזי בנייה ל 50%.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

251-0476002

#### שם התכנית: ג/ 23343 – ביטול חלק מתוואי דרך 3 במגדל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0476002, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 6069
שינוי	ג/ 9197
שינוי	ג/ 5216
כפיפות	ג/ 16400
כפיפות	ג/ 8619

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל רחוב: נוף הארבל.

שכונה דרום מזרחית, קטע המחבר בין רחוב נוף הארבל מצפון לדרך 5 מדרום.

קואורדינטה X: 247870

קואורדינטה Y: 749225

#### גושים וחלקות:

גוש: 15517, מסודר, חלקי חלקות: 20, 21, 173, 175.

#### מטרת התכנית:

ביטול קטע מדרך מס' 3 והתווית שביל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול דרך ויעוד השטח לאזור מגורים א'.
- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים ב' לשביל ולדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.