

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

262-0402313

### שם התכנית: הסדרת קטע מתוואי דרך 805 – סכנין

22867/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0402313, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 9169
החלפה	ג/ 668
החלפה	ג/ 9354
החלפה	ג/ 11880
החלפה	ג/ 12735
החלפה	262-0304188
החלפה	ג/ 13515
החלפה	ג/ לג/ 9354 / 04 / 23
החלפה	גנ/ 15145
החלפה	ג/ לג/ מק/ 9354 / 02 / 21
החלפה	ג/ 12906
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין

דרך 805, כיכר בית הקברות על לכיכר המערבית באחריה קואורדינטה X: 228000, Y: 751935

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19281 חלקי חלקות: 93, 108, 109.  
גוש: 19282 חלקי חלקות: 93, 97, 98, 100, 101, 102.  
גוש: 19314 חלקות במלואן: 46.  
גוש: 19314 חלקי חלקות: 45, 47, 92.  
גוש: 19317 חלקי חלקות: 3, 10, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 94, 95, 97.  
גוש: 19318 חלקי חלקות: 1, 2.

### מטרת התכנית:

ביטול דרך העולה על ביתים קיימים והסדרת צומת לפי מצב קיים בשטח

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרג מאושרת למגורים ב' שינוי ייעוד מאזור מרכז אורחי לאזור מגורים ב' קביעת התנאים להריסת קירות בתוואי דרך קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטופס 4 הקלה בקווי בניין מדרג אזורית מס' 805 הגדלת תכסית קרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 203-0320200

### שם התכנית: ג/22768 ישיבת הסדר בית שאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 203-0320200, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6995

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תממ/ 2 / 9

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שאן רחוב: שד מנחם בגין .

שכונת אליהו, מורחב בית שאן

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 22907 חלקי חלקות: 84.

גוש: 22923 חלקי חלקות: 69.

קואורדינטה X: 247550

קואורדינטה Y: 711050

### מטרת התכנית:

הקמת ישיבת הסדר בעיר בית שאן

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למגורים מיוחד ומבנים ומוסדות ציבור ולשטח חניון. קביעת זכויות והגבלות בנייה. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשע"ח, עמוד 388, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הברה 1 בית שאן 10900 טלפון: 04-6489414, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים