

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 208-0445163

שם התכנית: רח' כרכום 35 כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 208-0445163, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
כפיפות	ג/ 4418	1
כפיפות	ג/ 17007	2
כפיפות	ג/ 21056	3
כפיפות	תמא/ 35	4
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4	5
כפיפות	כר/ מק/ 424 / 8	6
כפיפות	ג/ 424	7
כפיפות	תממ/ 2 / 9	8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: כרכום 35.
שכונה מגדים נמצאת בחלק הצפוני של כרמיאל.
רח' כרכום עם בית 35 הם בחלק המערבי של שכונה
קואורדינטה X: 227380
קואורדינטה Y: 758254

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18963 חלקות במלואן: 12.

גוש: 18963 חלקי חלקות: 179.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 18963 – 18983.

מגרשים:

84 בהתאם לתכנית ג/ 4418

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ויחידת דיור במגרש מגורים (תא שטח 1)
ברחוב כרכום 35 כרמיאל

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי בנייה בתא שטח 1
הוספת יחידת דיור בתא שטח 1
הריסת כל הקיר שחוסם את הכניסה לחניה הבנויה, וזאת עבור
2 מקומות חניה בתא שטח 1
הריסת סככת חניה בתא שטח 1
שינוי גובה בנין בתא שטח 1

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 208-0502468

שם התכנית: ר.מ.א. נכסים, רח' היוצרים 19, כרמיאל
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 208-0502468, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
כפיפות	ג/ 4856	1
כפיפות	כר/ מק/ 424 / 8	2
כפיפות	ג/ 18 / 11	3
כפיפות	כר/ מק/ 18 / 12	4
כפיפות	תממ/ 2 / 9	5
כפיפות	תמא/ 35	6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: היוצרים 19, אזור תעשייה כרמיאל.
קואורדינטה X: 229775
קואורדינטה Y: 758920

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19159 חלקות במלואן: 8.

גוש: 19159 חלקי חלקות: 7, 161.

מגרשים:

1א64 בהתאם לתכנית ג/ 4856

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה לשטח מסחר ותעסוקה לצורך מתן לגיטימציה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד לשטח מסחר ותעסוקה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת שימושים ותכליות.
- שינוי קווי בניין.
- הריסת סככות חורגות מגבול מגרש.