

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 206-0412700

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה מס' 16 -

שדמות דבורה ג/22853

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0412700, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 19 איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 5907

החלפה גת/ מק/ 2 /5907

החלפה ג/ 10988

כפיפות ג/ 13618

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדמות דבורה .

מושב שדמות דבורה

קואורדינטה X: 240800

קואורדינטה Y: 732800

הגליל המזרחי.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15724 חלקות במלואן: 39, 40.

גוש: 15724 חלקי חלקות: 3.

#### מגרשים:

16 בהתאם לתכנית גת/מק/5907/2

16A/מק/5907/2 בהתאם לתכנית גת/מק/16A

#### מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה (פיצול מגרש), הגדלת שטח מגורים בישוב כפרי והקצאת זכויות לכל תא שטח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת שטח המגורים בישוב כפרי ל-2 מגרשים. (מגרש ונחלה) והשלמת שטח המגורים בישוב כפרי.
2. הגדרת קווי בנין וזכויות לכל מגרש.
3. הסדרת זכויות ושימושי פל"ח בראש הנחלה (מגורים בישוב כפרי)
4. מתן תנאים והוראות בנייה בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:

04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

### הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

ג/ 3643

#### שם התכנית: תכנית מתאר אילניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 3643 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/1982 ובילקוט הפרסומים 2826, התשמב, עמוד 2139, בתאריך 17/06/1982

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילניה

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

#### גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 15140, 15141, 15146, 15152, 15154, 15155, 15156.

#### מטרת התכנית:

תיחום שטח של הישוב אילניה

קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים השונים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל' 04-6628210, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0252882

#### שם התכנית: אנדרטת זיכרון משמר העמק ג/23245

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0252882, גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 19 איחוד וחלוקה:

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 4413

שינוי ג/ 12635

שינוי ג/ 17937

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תממ/ 2 /9

כפיפות תמא/ 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: משמר העמק רחוב:

מדרום לקיבוץ משמר העמק

קואורדינטה X: 213580

קואורדינטה Y: 723110

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 11428 חלקי חלקות: 2, 11.

גוש: 11438 חלקי חלקות: 7.

**מטרת התכנית:**

תכנון מפורט לאנדרטת זיכרון והסדרת דרך גישה לאוטובוסים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד משטח יער לשטח ציבורי פתוח ולדרך.

ביטול דרך מאושרת.

קביעת הוראות זכויות בנייה וקווי בניין.

קביעת הוראות לפיתוח השטח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**254-0563593**

**שם התכנית: רצועת תשתיות ת"ק לגז טבעי**

**ושטח התארגנות באזור תל קשיש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0563593, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות משצ/ 18

כפיפות טב/ 254

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תמא/ 37 / ב

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תתל/ 6 / 2 / 13

כפיפות תמא/ 37 / ת

כפיפות תמא/ 37 / ב / 4

כפיפות תמא/ 37 / 1

כפיפות תמא/ 31 / א / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

דרומית לקריית חרושת, מערבית למושב שדה יעקב קרית טבעון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 11401 חלקי חלקות: 1, 3, 4.

גוש: 11407 חלקי חלקות: 1.

גוש: 11408 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 11.

קואורדינטה X: 211000

קואורדינטה Y: 732500

**מטרת התכנית:**

קביעת רצועת תשתיות תת"ק וחיבורה למערכת הולכת הגז הטבעי ע"פ תמ"א 37/ב לצורך קידוח ת"ק המתחיל צפונית לתחנת הגז הקיימת תל קשיש (במחוז חיפה) וקביעת שטח התארגנות זמני לפריסת הצנרת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע למסדרון תשתיות ת"ק עבור צנרת גז טבעי ומגבלות בנייה.

ב. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת תנאים להקמת מערכת ההולכה והחלוקה.

ד. קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.

ה. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והחלוקה.

ו. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.

ז. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.

ח. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5696, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**257-0502443**

**שם התכנית: שינוי זכויות בנייה במגרש - חלקה 15**

**בגוש 16876, יפיע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0502443, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.