

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0380550

#### שם התכנית: שינוי באחוזי בנייה וקווי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0380550, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5194

כפיפות ג/ 11810

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת

אזור התעשייה הדרומי, מדרום לדרך 75

קואורדינטה X: 228225

קואורדינטה Y: 732700

#### גושים וחלקות:

גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 21.

#### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה לבניין משרדים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה,

הקטנת קווי בניין, תוספת קומות,

הוספת שימושי משרדים ותעסוקה,

הסדרת מקומות חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0455857

#### שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע וקביעת הוראות

#### וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0455857. גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5587

שינוי ג/ 2634

שינוי ג/ 11810

החלפה 211-0294975

כפיפות נצ/ מק/ 1146

כפיפות ג/ 10701

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, כרם א-סאחב

קואורדינטה X: 226950

קואורדינטה Y: 735150

#### גושים וחלקות:

גוש: 16580, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למגורים ומסחר וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ומסחר.

הגדלת אחוזי בנייה.

שינוי בקווי בניין לפי קו אדום מקווקו בתשריט.

הגדלת כיסוי קרקע.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת מס' קומות.

הגדלת גובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200