

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
260-0646133**

**מס' מקומי בבכ/מק/15/18/18365**

**"איחוד וחלוקה בהסכמה-סאג'ור"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0646133, מס' מקומי בבכ/מק/15/18/18365, גרסת הוראות : 8 גרסת תשריט : 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**  
ג/2085,  
ג/18365

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוּב: סג'ור

שטח התוכנית: 1.624 דונם

**גושים וחלקות:**  
גוש: 1918 : חלקי חלק מחלקה: 35

**עיקרי הוראות התכנית:**  
איחוד וחלוקה בהסכמה  
שינוי קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טלפון: 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

אינג' סאמי אסעד

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
251-0474379**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0474379 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**  
ג / 10689

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוּב : טורעאן

**גושים וחלקות:**  
גוש: 16607 חלקי מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
שטח התכנית : 437.000 מ"ר

**מטרת התכנית :**  
מתן לגליוצייה לבניין הקיים ע"י שינוי קווי בניין, תוספת אחווי בנייה תוספת קומה ותוספת לגובה המבנה.

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. שינוי קווי בניין .
2. הגדלת שטחי בנייה .
3. הגדלת תכסית
4. ביטול קומת מסד והפיכתה לקומת מגורים
5. תוספת לגובה המבנה
6. הקטנת רוחב מגרש מינימלי הקבוע בתכנית המאושרת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
251-0478693**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0478693 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**  
שינוי ג / 11727  
שינוי ג / 13192

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוּב : רומת הדיב (אל בטוף)

**גושים וחלקות:**  
גוש: 17656 חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי  
שטח התכנית : 541.000 מ"ר

**מטרת התכנית :**  
שינוי קווי בניין

**עיקרי הוראות התכנית :**  
שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 4א62(א)

מרחב תכנון מקומי גליל עליון  
**הודעה בדבר אישור תכנית שניר – העברת זכויות  
בנייה מייעוד מבני משק לתיירות ומסחר מס'**

**253-0337642**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית שניר – העברת זכויות בנייה מייעוד מבני משק לתיירות ומסחר מס' 253-0337642. גר' הוראות: 30, גר' תשריט: 22.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
החלפה ג/11094

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: הגליל העליון  
ישוב: שניר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 13265 מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות  
גוש: 13265 חלקות: 10-9-7,9-3,5-2 בחלקיות

**מטרות התכנית:**

העברת זכויות בנייה מייעוד של מבני משק לייעוד של תיירות ומסחר.

**הוראות התכנית:**

1. שינוי בזכויות בנייה בתחום התכנית באותה תכנית – על פי סעיף 62א(א) לחוק
2. שינוי גודל מגרש שניתן להקים עליו בנין – על פי סעיף 62א(א) לחוק.
3. שינוי כיסוי קרקע המתאפשר במגרש.
4. שינוי קווי בנין – על פי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2017 ובילקוט פרסומים 7620, עמ' 1349, בתאריך 16/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טלפון: 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טלפון: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

**הודעה בדבר אישור תכנית כפר בלום הצרחת**

**מגרשים מס' 253-0455337**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית כפר בלום הצרחת מגרשים מס' 253-0455337. מס' גר' הוראות: 12, מס' גר' תשריט: 11.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי ג/17289

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: גליל עליון  
ישוב: כפר בלום

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 13492 חלקה: 2 חלקי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**251-0425496**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0425496. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10

**המהווה לתכנית הבאות:**

שינוי ג / 5966  
שינוי גמ / מק / 256 / 5966  
אישור ע"פ תמ"א תמא / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

19662.000 מ"ר  
רשות מקומית: מ.מ. מגדל  
ישוב: מגדל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15515 חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 15515 חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 15515 חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי  
גוש: 15515 חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

**מטרת התכנית :**

שינוי קו בנין מציר דרך ארצית 90 לפי תמ"א 3.

**עיקרי הוראות התכנית :**

שינוי קו בנין מציר דרך 90 מ-100 מ' ל-41 מ' לצורך חניה ופיתוח בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 7703, עמוד 5117, בתאריך 15/02/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טלפון: 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי קרמפה**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גליל מזרחי