

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יסוד המעלה

קואורדינטה X: 256615

קואורדינטה Y: 773566

הגליל העליון.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 13047 חלקי חלקות: 22.

גוש: 13352 חלקי חלקות: 1, 3.

מוסדר:

גושים בשלמות: 13994.

גוש: 13032 חלקי חלקות: 3.

גוש: 13983 חלקות במלואן: 40, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66.

גוש: 13983 חלקי חלקות: 25, 36, 37, 38.

גוש: 13984 חלקי חלקות: 24, 25, 30.

גוש: 13988 חלקות במלואן: 35, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 60, 61, 62.

גוש: 13988 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 34, 44, 47, 55, 63.

גוש: 13989 חלקות במלואן: 1, 3, 35, 39.

גוש: 13989 חלקי חלקות: 34, 38.

גוש: 13990 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68.

גוש: 13988 חלקות במלואן: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 34, 44, 47, 55, 63.

גוש: 13990 חלקי חלקות: 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39.

גוש: 13991 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

גוש: 13991 חלקי חלקות: 1, 3, 5.

גוש: 13993 חלקות במלואן: 3, 4, 9, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

גוש: 13993 חלקי חלקות: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.

גוש: 13993 חלקי חלקות: 14.

גוש: 13995 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 43, 44, 46, 47.

גוש: 13995 חלקי חלקות: 51, 52, 53, 54, 55, 57.

גוש: 13995 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 45, 49, 56.

גוש: 13996 חלקות במלואן: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 13996 חלקות במלואן: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 13996 חלקות במלואן: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 13996 חלקי חלקות: 12, 40, 44, 54, 55, 56, 57, 65.

מטרת התכנית:

מפורט בנספח ההוראות המצורף.

עיקרי הוראות התכנית:

מפורט בנספח ההוראות המצורף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017.

04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0520700

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0520700, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט 3 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12041

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת עין עאיפה שפרעם.

קואורדינטה X: 218155

קואורדינטה Y: 746051

גושים וחלקות:

גוש: 10279, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחווי בנייה.
- העלאת מס' קומות.
- העלאת מס' יח"ד.
- העלאת גובה מקסימלי.
- הגדלת תכסית קרקע.
- הצעת קומת חניה מתחת לקומת הכניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.