

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 252-0391235

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ויחידות דיור
בחלקה 1 גוש 18764 – כפר יסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0391235. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 4228
שינוי ג/ 2381
כפיפות גר/ מק/ 4/96 / 4228

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר יאסיף רחוב.

כפר יאסיף מזרחית לכביש 70 בתוך הישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 18764, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 215145, קואורדינטה Y: 762664

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, תוספת קומות ויח"ד בכפר יאסיף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מגורים ב' לשטח למגורים ג'.
2. הגדלת אחוזי בנייה.
3. תוספת קומות.
4. הוספת 2 יח"ד.
5. קביעת תכליות וזכויות בנייה והוראות בינוי במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ז, עמוד 2267, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 206-0410746

שם התכנית: ג/22878 תוספת זכויות בנייה
במגרש 138 מצפה נטופה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 206-0410746. גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12562
כפיפות תמא/ 1/35
כפיפות תמא/ 4/34 ב/ 4
כפיפות ג/ 13618
כפיפות תממ/ 2/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מצפה נטופה רחוב: מצפה נטופה.
מצפה נטופה מגרש 138, גוש 17550 חלקה 28

גושים וחלקות:

גוש: 17550, מוסדר, חלקי חלקות: 28.
קואורדינטה X: 236801, קואורדינטה Y: 745303

מטרת התכנית:

הוספת מרתף, תוספת זכויות בנייה ותכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי בנייה עיקריים.
2. הגדלת שטחי בנייה לשרות.
3. הוספת מרתף.
4. הגדלת התכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ז, עמוד 2255, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
257-0546465

שם התכנית: הרחבת שטח למבנה ציבור ושינוי
בהוראות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0546465, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה רחוב:
באמצע הישוב הישן-השכונה התחתונה, בריינה צמוד למסגד הישן
קואורדינטה X: 229631, קואורדינטה Y: 736497

שינוי	220 / 02 / 7
החלפה	236 / 02 / 11
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
המרחב תכנון נגב מזרחי, גלילי. בחלק המערבי של הישוב שגב שלום, מצפון-אזור התעשייה, ממערב-נחל צאן, מדרום-שטח פתוח.
בני שמעון.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 39772 חלקי חלקות: 54.
גוש: 39773 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 39805 חלקות במלואן: 53.
גוש: 39805 חלקי חלקות: 54, 62.
גוש: 39844 חלקות במלואן: 46.
גוש: 39844 חלקי חלקות: 2, 47.
גוש: 39845 חלקות במלואן: 9.
גוש: 39845 חלקי חלקות: 2, 3, 6.
גוש: 100427 חלקות במלואן: 141.
גוש: 39846, לא מוסדר, חלקות במלואן: 17, 97, 98, 99, 101.
גוש: 39847 חלקי חלקות: 151.
קואורדינטה X: 184000, קואורדינטה Y: 567000

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הישוב הקיים מערבה עד נחל צאן, ע"י קביעת יעודים ושימושים בכל שטח התכנית והתוויית דרכי הגישה, כדי לפתור מצוקת המגורים הקיימת ביישוב שגב שלום, תוך מתן מענה לגידול האוכלוסייה הצפוי ביישוב.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד הקרקע מיעוד שטח ציבורי פתוח, מרכז תחבורה, אזור מלאכה, בית עלמין, אתר לסילוק פסולת, ליעוד מגורים א', מגורים ב', אזור מגורים מתארי, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה ותחבורה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, יער, אזור ספורט ונופש, נחל, דרכים, חניון, שביל.
 - קביעת מגוון השטחים הפתוחים בתכנית לסוגיהם, לרבות ההוראות וההנחיות לשמירתם ו/או לפיתוחם לרווחת הציבור.
 - קביעת הראות והנחיות לפיתוח מערכות הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
 - קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, תכנית קרקע, מס' יח"ד בכל מגרש, שימושים והנחיות בנייה.
 - קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
 - קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות לישום התכנית.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הורעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 117, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי

גושים וחלקות:
גוש: 990542 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
הרחבת שטח למבנה ציבור
עיקרי הוראות התכנית:
הרחבת שטח למבנה ציבור
שינוי בהוראות זכויות הבנייה
קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
שינוי בקווי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0366104

שם התכנית: הרחבת שגב שלום-שכונות נחל צאן-תכנית צפונית (שגב שלום מערב)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0366104, גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / במ' / 194
שינוי	7 / במ' / 20
שינוי	7 / 02 / 220 / 4
שינוי	7 / 02 / 220 / 2
שינוי	7 / 02 / 220 / 1
שינוי	7 / 02 / 220 / 13
שינוי	7 / מק' / 2023 / א
שינוי	7 / 02 / 220 / 19
שינוי	7 / 02 / 220 / 17

ילקוט הפרסומים 7870, כ"ו בתמוז התשע"ח, 9.7.2018

9581