

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 15969

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם .

המגרש נמצא בשכונה הצפונית של העיר שפרעם , הוא משקיף על הדרך המחברת בין שפרעם לכפר אעבלין מצפון.

גושים וחלקות:

גוש: 10275, מוסדר, חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 217650

קואורדינטה Y: 746415

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש 29/12 על מנת לאפשר הגדלת מס' קומות והגדלת מס' יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוז בנייה כללי.

2. הגדלת מס' קומות .

3. הגדלת מס' יח"ד .

4. הגדלת תכנית קרקע.

5. הגדלת גובה בנין.

6. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4503, בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0284711

שם התכנית: טורבינות רוח-גבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0284711 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1759

שינוי ג/ 4508

שינוי ג/ 14405

כפיפות תמא/ 10 / ד / 12

כפיפות תמא/ 3

כפיפות ג/ 20259

כפיפות ג/ 13445

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 233000

קואורדינטה Y: 722000

גושים וחלקות:

גוש: 20593, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 54, 57, 64, 79, 81, 82, 83, 84, 85.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 25 מגה וואט הכולל עד 5 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.

2. קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.

3. קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.

4. קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.

5. קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.

6. קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.

7. קביעת דרכי גישה.

8. קביעת הוראות בדבר הקמת תורן למדידת רוח.

9. קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.

10. קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.

11. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.

12. קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.

13. קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.

14. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

15. קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.

16. קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.

17. הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.

18. קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.

19. קביעת הוראות בדבר צימצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237-04 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.